

Bestyrelsens beretning for perioden marts 2023 til marts 2024

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har i perioden afholdt 8 bestyrelsesmøder.

Reetablering af det grønne areal på Kærhaven efter nedrivningen af højhusene

Det sidste stykke hæk blev genplantet i foråret 2023. Der er indkøbt og opsat trådhegn omkring de nye plantede hække. Reetableringen blev afsluttet i juli måned, med opsætning af stispærre betalt af Kingo.

Parkeringsrestriktionerne i vores område

På generalforsamlingen 2023 blev det besluttet at ophæve de særlige parkeringsrestriktioner i vores område. Foreningens aftale med Uno-Park om parkeringskontrol blev derfor opsagt og Brøndby Kommune blev orienteret om generalforsamlingens beslutning. I oktober 2023 fremsender Brøndby Kommune afgørelse omkring anmodning om ophævelse af særlige parkeringsrestriktioner til Kærlunden og Kærhaven.

Afgørelsen indebærer, at Brøndby Kommune **IKKE** godkender ophævelse af:

- Parkering forbudt zone, dvs. at parkering fortsat kun er tilladt i afmærkede båse på Kærlunden og Kærhaven.

Gravearbejder i forbindelse med etablering af fibernet

Hele året har der været gravearbejder i gang i forbindelse med etablering af fibernet. Først Global Connects entreprenør og efterfølgende TDC's entreprenører. Gravearbejderne har medført meget ekstra arbejde for bestyrelsen i form af tilsyn med arbejdet, korrespondance og møder med kommunen og entreprenørerne samt opfølgning på reetableringen.

Andre gravearbejder

Brøndby fjernvarme har gravet i græsarealet langs stien fra Kærlunden til den offentlige sti (bag Kærhaven) i forbindelse med vedligeholdelse af deres ledninger.

Arbejdsdag

Bestyrelsen inviterede til arbejdsdag den 21. eller 28. maj 2023. Arbejdsdagen blev desværre aflyst, pga. for få tilmeldte.

Legeplads

Ved generalforsamlingen i 2023, blev der nedsat en arbejdsgruppe med henblik på at få udarbejdet et forslag til legeplads/mødeplads for foreningens medlemmer. Der foreligger endnu ikke noget konkret forslag fra gruppen.

Udskiftning i bestyrelse og omfordeling af opgaver

I september 2023 meddelte Niels Adamsen, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen af private årsager.

Dan Brandtberg og René Sørensen overtog herefter opgaven med kontakt, styring og opfølgning i forhold til vores entreprenører, der står for henholdsvis pleje af de grønne områder (herunder fejning og ukrudtsbekæmpelse på vores veje) samt vintervedligeholdelsen (saltning og snerydning af vores veje).

Ekstraordinær generalforsamling

Som følge af at Gert Lyksborg, der var valgt som revisor, valgte at trække sig fra opgaven og den valgte suppleant Jytte Emholt, af personlige årsager ikke kunne træde til i nuværende periode, blev der i november 2023 afholdt en ekstraordinær generalforsamling.

Tiltag i forhold til medlemmer, der er i restance med betaling af kontingent til foreningen.

Bestyrelsen har drøftet tiltag i forhold til medlemmer i restance med betaling af kontingent og undersøgt mulighederne for inddrivelse af gæld. Det er resulteret i en ny rykkerprocedure.

Opsætning af trafikspejl, hastighed på stamvejen og skiltning af blind vej

Bestyrelsen har drøftet mulighed for opsætning af trafikspejl, skiltning af blind vej samt muligheder for at nedbringe hastigheden på Stamvejen med Brøndby Kommune.

Kommunen har svaret, at de ikke vil tillade opsætning af trafikspejl, da et trafikspejl efter deres mening giver falsk tryghed. Der kan opsættes skiltning af blind vej ved indkørslen til Kærlunden under forudsætning af vejmyndighedens godkendelse. Alle omkostninger i forbindelse med opsætning af skiltet skal afholdes af grundejerforeningen. Kommunen vil foretage en hastighedsmåling på Stamvejen, når vejrforholdene tillader det, som grundlag for deres vurdering af muligheden/behovet for at nedsætte den tilladte hastighed i vores område.

Rundtur i grundejerforeningen

Bestyrelsen var den 19. september 2023 på den årlige rundtur i foreningen. Her bemærkede bestyrelsen, at medlemmerne er blevet bedre til at klippe hækken ind, så den ikke rager ud over fliser, kantsten, asfalt mv. Dog skal vi være bedre til at trimme, det lille stykke græs/fjerne ukrudt foran hækkene ud til veje, fortove og stier.

Drøftelser med Blynert om aftalens omfang og opkrævningerne

Bestyrelsen har i efteråret 2023 drøftet aftalens omfang og opkrævningerne med Blynert, der varetager plejen af vores grønne områder, fejning af vores veje samt ukrudtsbekæmpelse langs vores veje. Det har resulteret i tilbagebetaling til foreningen af for meget opkrævet.

Bestyrelsesarrangement

Den 23. november 2023 var bestyrelsen samlet på restaurant Savana i Nordre Frihavnsvej, hvor vi fik en dejlig middag. Der var tid til hyggesnak om andet end bestyrelsesopgaver og til at lære hinanden bedre at kende.

Udskiftning af vejskilt og genopsætning af skilt

Skilttestanderen med advarselstavlen Ubetinget vigepligt, der er placeret ud for Kærlunden 25 er blevet påkørt og måtte erstattes af nyt skilt og stander.

Skiltet med "Ubetinget vigepligt" ved udkørsel til Stamvejen ved Kærlunden 1 er faldet ned og er blevet genopsat.

Opdatering af velkomstfolderen

Bestyrelsen har opdateret velkomstfolderen. Velkomstfolderen afleveres af et bestyrelsesmedlem til nye medlemmer ved velkomstbesøget eller lægges i postkassen, hvis der gentagne gange ikke træffes nogen hjemme.

Vedligeholdelse af vores veje

Det var planen at de mange revner i vores veje skulle udbedres i perioden, men pga. gravearbejder i forbindelse med etablering af fibernet måtte arbejdet udskydes.

Affald på vores veje og fællesarealer

Ved generalforsamlingen 2023 meldte flere medlemmer sig til at påtage sig opgaven med ekstra opsamling af affald langs vejene og på vores fællesarealer. På den baggrund blev aftalen med Blynert om opsamlingen af affald opsagt, hvilket har medført en ikke ubetydelig besparelse for foreningen. Bestyrelsen vil dog minde om at det forsat er den enkelte grundejers opgave og ansvar at opsamle affald på veje og p-pladser ud for egen grund.

Bestyrelsens løbende opgaver

Udover de ovenfor nævnte opgaver, har bestyrelsen naturligvis også varetaget de løbende opgaver, som opkrævning af kontingent, budget og regnskab, udsendelse af nyhedsmails, besvarelse af spørgsmål fra medlemmerne mv.

På bestyrelsens vegne, 18. februar 2024

Anne Trojaborg
Forkvinde