

Bestyrelsens beretning for perioden marts 2024 til marts 2025

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har i perioden afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Ophør af brug af kemisk ukrudtsbekæmpelse

I foråret meddelte Blynert, at udgiften til kemisk ukrudtsbekæmpelse langs vores veje ville stige fra 18.000 kr. til 44.000 kr. årligt pga. ny lovgivning. Det blev derfor aftalt med Blynert, at kemisk ukrudtsbekæmpelse langs vores veje erstattes af en ekstra fejning og manuel fjernelse af ukrudt inden for det eksisterende budget.

Skiltning af blindvej ved Kærhaven

Som følge af beslutning på generalforsamlingen 2024 er der opsat blindvej "skilt" på vejnavneskiltet ved Kærhaven.

Fogedretssag

Det har desværre været nødvendigt at indsende et betalingspåkrav til fogedretten, som følge af at et medlem ikke betaler kontingent til foreningen. Efter mødet i fogedretten, hvor medlemmet ikke mødte op, betalte medlemmet det skyldige beløb for årene 2022-2024.

Gravearbejder i forbindelse med etablering af fibernet

I maj måned blev TDC's entreprenør færdig med deres gravearbejder. I efteråret er asfalten blevet fræsset, hvor de har været gravet og i februar er der lagt slidlag på.

Havevandring 1. juni 2024

Den 1. juni 2024 havde bestyrelsen inviteret medlemmerne til at deltage i en "Havevandring". 10 parceller var repræsenteret ved arrangementet. Det er bestyrelsens opfattelse, at deltagerne var glade for arrangementet og for at blive inddraget i beslutningerne om, hvordan vores grønne områder skal plejes og udvikle sig.

Rundtur i grundejerforeningen

Bestyrelsen var den 3. september 2024 på den årlige rundtur i foreningen. Bestyrelsens synes, at foreningens medlemmer generelt er rigtig gode til at være med til at holde vores område pænt. Det kniber dog med at holde vores fortove og vejkanter fri for ukrudt. Bestyrelsen opfordrer derfor alle medlemmer til at rense fortovet og vejkanterne udfor egen grund. Medlemmer, der har hæk ud til en af parkeringsbåsene langs vejene bedes holde hækken klippet ind bag kantstenen, ellers er båsen ikke bred nok til, at man kan parkere i den.

Ny hjemmeside

Da hjemmesideprogrammet foreningens gamle hjemmeside var lavet i ikke længere kunne opdateres, besluttede bestyrelsen at lave en helt ny hjemmeside. Den nye hjemmeside gik i luften i september måned.

Opdatering af privatlivspolitik

Bestyrelsen har gennemgået og opdateret foreningens privatlivspolitik.

Vedligeholdelse af vores veje

Vi har i efteråret fået forseglet revner i asfalten og lappet huller i vores veje. Desuden er 8 ramper mellem fortov og vej blevet reetableret.

Skabelon til fuldmagt

Der er udarbejdet en skabelon til fuldmagt, der kan benyttes af medlemmer, der ønsker at afgive fuldmagt til et andet medlem til afstemning på en generalforsamling. Skabelonen er lagt på hjemmesiden.

Udskiftning af Nabohjælp skilte

Nabohjælp skiltene er blevet udskiftet, da de gamle var blevet meget falmede.

Bestyrelsesarrangement

Den 22. november 2024 var bestyrelsen samlet på restaurant Köd på Vesterbrogade, hvor vi fik en dejlig middag og havde en hyggelig aften.

Nyt Økonomisystem

Foreningen har gennem en årrække benyttet økonomisystemet E-conomic til at holde styr på økonomien. Desværre opstår der, af uforklarlige årsager, af og til fejl i systemet. Kassereren og forkvinden har derfor undersøgt, hvilke alternativer der findes. Da det ikke lykkedes at finde et rigtig godt alternativ, blev det besluttet, at vi foreløbig i 2025 benytter en simpel løsning i Excel.

Ny Betalingsservice løsning

Som følge af skift af økonomisystem har vi måtte skifte til Betalingsservice Web. Det er en lidt dyrere løsning end den vi havde, men også en væsentlig enklere løsning med et meget bedre overblik.

Arbejdsdage

Der har været afholdt to arbejdsdage i januar 2025. Begge dage var der 7 medlemmer der deltog. Der blev udført en del beskæringsarbejde, en vejrist blev befriet for græs og hegnet omkring den nye hæk ved Kærhaven blev repareret.

Affaldsbanden

Igen i år er det lykkedes at samle 5 medlemmer, der jævnlige gennem året har gået en runde i vores område og samlet affald. Bestyrelsen vil dog minde om, at det forsat er den enkelte grundejers opgave og ansvar at opsamle affald på veje og p-pladser ud for egen grund.

Bestyrelsens løbende opgaver

Udover de ovenfor nævnte opgaver, har bestyrelsen naturligvis også varetaget de løbende opgaver, som opkrævning af kontingent, budget og regnskab, udsendelse af nyhedsmails, besvarelse af spørgsmål fra medlemmerne mv.

På bestyrelsens vegne, 16. februar 2025

Anne Trojaborg
Forkvinde