



## Bestyrelsens handlingsplan for perioden marts 2024 – marts 2025

Bestyrelsen vil:

1. løbende føre tilsyn med regnvandsbrønde i veje og ved stier for at imødegå risiko for dårlig afvanding i forbindelse med regnskyl og om nødvendigt iværksætte rensning af brøndene.
2. fortsat sikre, at den enkelte parcel lever op til de regler og beslutninger, der er i vores vedtægter. Det vil blandt andet ske ved mindst én årlig rundgang i vores område.
3. aflægge velkomst besøg hos nye medlemmer af grundejerforeningen, hvorved vi gør en indsats for et godt og positivt samarbejde med den enkelte grundejer i foreningen omkring fællesskab og FÆLLES ansvar for området.
4. løbende følge vintervedligeholdelsen af vores veje, herunder om der saltes moderat på vores veje og påtale eventuelle fejl og mangler over for entreprenøren.
5. løbende følge vedligeholdelsen af vores grønne områder og påtale eventuelle fejl og mangler over for entreprenøren.
6. få foretaget en vurdering af de mange revner i vores veje og få udbedret de kritiske skader, der er på vejene.
7. få genetableret ramper mellem fortov og vej, når reetableringen efter nedgravningen af kablerne til fibernet er afsluttet.
8. følge reetableringen af vores område efter nedgravningen af kabler til fibernet.
9. sørge for forstærkning af hegnet/stolper ved den nyplantede hæk ved Kærhaven.
10. fortsætte drøftelserne i bestyrelsen om, hvordan vi får fordelt opgaverne mere ligeligt mellem medlemmerne af bestyrelsen og vi samtidig bliver mindre sårbare.
11. ved mindre vedligeholdelsesopgaver, hører om der er et eller flere medlemmer, der kan påtage sig opgaven.