

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kæret den 6. maj 2025 i Svanholm Cricketklub.

Tilstede: Nadeem, Dan, Finn, Susanne og Anne

Afbud: Irfan

Referat: Anne

Dagsordenspunkt	Bemærkning
1. Godkendelse af referat af møde 18.03.2025 2. Orientering siden sidst a. Nye ejere i Kærlunden 9 b. Nye ejere i Kærlunden 33 c. Status for betalingspåkrav d. Rykket Brøndby Kommune for svar på forespørgsel om mulighed for indførelse af parkeringsrestriktioner på fællesparkeringen i Kærhaven/Lukning af adgangen til Mæglergårdsstien fra Kærhaven e. Vedtægtsændringer er sendt til godkendelse hos Brøndby Kommune f. Bestyrelsens beslutning om at foreningens regnskab føres i et regneark 3. Økonomi a. Status	Referatet blev godkendt uden bemærkninger. c. Forkvinden orienterede bestyrelsen om status. d. Brøndby Kommune har efterfølgende afvist muligheden for indførelse af parkeringsrestriktioner. Vi afventer fortsat svar på om, det er en mulighed at lukke adgangen fra Kærhaven til Mæglergårdsstien. e. Brøndby Kommune har nu godkendt ændringen. f. Ved generalforsamlingen fortalte Finn Andersen, KL 19, at et medlem havde spurgt ham, om GF ikke er forpligtiget til at benytte et bogføringsprogram. Finn har nu undersøgt det og er nået frem til samme resultat som bestyrelsen. Det er fuldt ud lovligt, at grundejerforeningens regnskab føres i et regneark. a. Forbruget er som forventet. Et medlem er i restance med betaling af kontingent for 1. og 2. kvartal af 2025.

4. Året gang i bestyrelsen og årets særlige opgaver a. Foreningens 25. års fødselsdag eller jubilæum b. Eventuel indførelse af parkeringsrestriktioner på fællesparkeringen i Kærhaven/Lukning af adgangen til Mæglergårdsstien fra Kærhaven c. Pleje af vores grønne områder – udbud? d. Betalingsservice – findes der et alternativ? e. Plan for udviklingen af vores grønne områder	a. Behandles under pkt. 5 b. Brøndby Kommune har afvist muligheden for indførelse af parkeringsrestriktioner på fællesparkeringen i Kærhaven. Vi afventer svar på, om Brøndby Kommune vil tillade lukning af adgangen til Mæglergårdsstien, før vi bruger tid på eventuelle "lukningsløsninger". Finn nævnte, at hvis den nuværende adgang til Mæglergårdsstien lukkes, kan man evt. i stedet åbne for adgang for enden af Kærhaven mellem nummer 11 og 13. c. Samarbejdet med vores nuværende leverandør blev drøftet. Der var enighed om, at opgaven bør udbydes på ny. Inden da vil bestyrelsen på et kommende møde drøfte, hvilke opgaver udbuddet skal omfatte. d. Forkvinden orienterede om at Betalingsservice efterhånden er blevet en dyr løsning og at de for nylig igen har varslet prisstigninger. Bestyrelsen drøftede alternative løsninger. Der var dog enighed om, at vi for nuværende fortsætter med Betalingsservice, da et skift af løsning altid vil være en tidskrævende opgave. e. Ved generalforsamlingen 2024 og den efterfølgende "Havevandring" blev der taget hul på spørgsmålet. Der var enighed i bestyrelsen om, at vi skal have emnet på dagsordenen i år og gerne nå frem til en videre proces eller et konkret forslag til drøftelse på generalforsamlingen 2026.
---	--

5. Fastsættelse af dato for foreningens 25-års jubilæum/fødselsdag a. Fastsættelse af dato for foreningens 25-års jubilæum/fødselsdag b. Forslag fra forkvinden om, at vi allerede nu udsender en foreløbig invitation, hvor medlemmer bliver bedt om at svare, hvor mange personer, fordelt på børn og voksne, der er interesserede i at deltage. Tilmeldingen er ikke bindende. Hvis man derimod ikke svarer eller svarer 0, har man afskrevet sig muligheden for at deltage. 6. Konstituering/foreløbig opgavefordeling • Vintervedligehold af veje og stier • Vedligehold af grønne områder • Besøg hos nye medlemmer • Reservation af mødelokale til bestyrelsesmøder og generalforsamlinger • Hjemmesiden (vedligehold og udvikling) • Facebookgruppen • Generalforsamlinger (forberedelse og referat) • Bestyrelsesmøder (dagsorden og referat) • Velkomstfolder (opdatering efter behov) • GDPR – Foreningens håndtering af personoplysninger • Opdatering af internt prisblad • Aktiviteter ved nyvalg/ efter generalforsamlinger • IT – mailadresser, adgange, brugernavne mv. regler for skift af passwords • Bestyrelsens årlige runde (forberedelse og opfølgning) • Valg af næstformand • Koordinator for affaldsbanden 4. Næste ordinære bestyrelsesmøde 5. Eventuelt	a. Datoen blev fastsat til den 6. eller 7. september 2025. Det blev samtidig besluttet, at det er foreningens fødselsdag vi afholder og ikke jubilæum. b. Bestyrelsen drøftede forslaget. Flere ønskede, at der blev udsendt en mere konkret forhåndstilmelding. Der var dog ingen, der ville påtage sig opgaven. Bestlutningen blev derfor, at der udsendes en ikke bindende forhåndstilmelding, som foreslået. Susanne udarbejder en tekst til forhåndstilmeldingen. Dan Dan og Anne Finn Finn Anne Anne Anne Anne Finn Anne Anne Anne Anne Anne Dan blev valgt Finn 17. juni 2025 -
---	--