

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kæret afholdt den 7. januar 2025 i Svanholm Cricket-klub.

Tilstede: Dan Brandtberg, René Sørensen, Irfan Janjua og Anne Trojaborg

Ikke mødt: Serafettin Cakmak

Referent: Anne Trojaborg

Dagsordenspunkt	Bemærkning
<p><b>1. Godkendelse af referat:</b></p> <p>a) Bestyrelsesmøde 10. september 2024</p>	<p>Referatet blev godkendt uden bemærkninger</p>
<p><b>2. Orientering – siden sidst</b></p> <p>a) Vedligeholdelse af vores veje</p> <p>b) Medlem i restance med kontingent - Status</p> <p>c) Lars Høpner er udtrådt af bestyrelsen</p> <p>d) Uanmeldt revision</p>	<p>Arbejdet med vedligeholdelsen af vores veje (forsegling af revner og lapning af huler i asfalten) er afsluttet.</p> <p>Der var møde i Fogedretten i Glostrup den 14. november 2024. Medlemmet mødte ikke op. Efterfølgende har medlemmet betalt det skyldige beløb for perioden 01.10.22 til og med 4. kvartal af 2024 samt gebyret for fogedretssagen.</p> <p>Lars Høpner har desværre set sig nødsaget til at udtræde af bestyrelsen pga. af sit arbejde.</p> <p>Foreningens revisor Finn Andersen har den 2. december 2024 foretaget uanmeldt gennemgang af regnskabet. Gennemgangen gav ikke anledning til bemærkninger.</p>
<p><b>3. Opfølgning på beslutninger/arbejdsopgaver fra seneste bestyrelsesmøde</b></p> <p>a) Nyt økonomisystem</p> <p>b) Skabelon til fuldmagt</p>	<p>Efter en prøveperiode på et alternativt økonomisystem til Economic er det besluttet, at vi i 2025 benytter en simpel regnearksløsning til at holde styr på økonomien. I den forbindelse har vi også skiftet til Betalingservice Web-løsningen. Web-løsningen er dyrere end den vi tidligere benyttede, men til gengæld, har vi ikke udgifter til et økonomisystem.</p> <p>Lars har udarbejdet en skabelon til fuldmagt til brug i forbindelse med afstemninger ved generalforsamlinger. Skabelonen er lagt på hjemmesiden.</p>

<p>c) Nye nabohjælp skilte</p>	<p>Lars har indkøbt og opsat 5 nye nabohjælp skilte til erstatning for de gamle.</p>
<p><b>4. Økonomi</b></p> <p>a) Forslag til regnskab for 2024</p> <p>b) Forslag til budget for 2025, version 2</p> <p>c) Internt prisblad for 2025</p> <p>d) Forslag om ændring af kontingent betaling fra 4 til 2 gange årlig</p>	<p>Forslaget blev godkendt af bestyrelsen</p> <p>Forslaget blev godkendt af bestyrelsen med ændringen nævnt under pkt. 5b.</p> <p>Opkrævningsgebyret for ikke at være tilmeldt Betalingservice hæves til 100 kr. Der skrives ud til berørte medlemmer.</p> <p>Bestyrelsen drøftede forslaget. Forslaget vil medføre mindre arbejde for kassereren og en årlig besparelse på 1.400 kr. Bestyrelsen besluttede at stille forslaget på generalforsamlingen. Hvis forslaget vedtages, vil ændringen træde i kraft fra 2. halvår af 2025.</p>
<p><b>5. Indkomne sager/emner til behandling</b></p> <p>a) Arbejdsdag med beskæring af beplantning den 11. og 18. januar 2025</p> <p>b) Foreningen fylder 25 år i 2025. Skal det markeres og i givet fald med hvad?</p> <p>c) Fastsættelse af dato for Generalforsamling 2025</p> <p>d) Hvem genopstiller til valg til bestyrelsen?</p> <p>e) Plan B, hvis bestyrelsesposterne ikke kan besættes ved Generalforsamlingen</p>	<p>Der er otte personer, der har tilmeldt sig til arbejdsdagen den 11. januar og otte personer, der har tilmeldt sig til arbejdsdagen den 18. januar. Fra bestyrelsen deltager René og Anne den 11. januar og Anne den 18. januar. René medbringer en kande te og Anne medbringer sandwich og øvrige drikkevarer mv.</p> <p>Bestyrelsen besluttede at stille forslag ved generalforsamlingen om, at vi i den anledning holder et arrangement i slut september 2025. Der afsættes 10.000 kr. i budgettet til fejringen.</p> <p>Datoen for årets generalforsamling blev fastsat til den 18. marts 2025.</p> <p>Irfan (kasserer): Genopstiller René (bestyrelsesmedlem): Genopstiller ikke Serafettin (suppleant): ? Lars (bestyrelsesmedlem (udtrådt af bestyrelsen)): Genopstiller ikke</p> <p>Bestyrelsen drøftede problemstillingen, der opstår hvis det ikke lykkes at få besat de ledige poster (to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant) ved generalforsamlingen. Bestyrelsen besluttede at opfordre medlemmerne til at overveje at stille op til bestyrelsen. Bestyrelsen drøftede også, hvad en plan B kunne være og som bestyrelsen kan stille forslag om ved generalforsamlingen.</p>

<p>f) Emner til bestyrelsens handlingsplan 2025</p> <p>g) Gennemgang af køreplan for generalforsamling og fordeling af opgaver</p> <p>h) Fra 2025 skal grundejerforeningen betale grundskyld af fællesarealerne.</p> <p>i) Drøftelse af Lars Høpnens tilbud om fortsat at være tovholder for de tiltag, der blev aftalt på havevandringen 2024, selvom han ikke er medlem af bestyrelsen.</p>	<p>Der var ingen, der havde emner udover de sædvanlige til handlingsplanen.</p> <p>Køreplanen for generalforsamlingen blev gennemgået og opgaverne fordelt.</p> <p>Forkvinden orienterede om den viden, det har været muligt at indsamle om, hvad vi kan forvente at skulle betale i grundskyld i 2025 og årene frem.</p> <p>Bestyrelsen er glade for Lars Høpnens tilbud om fortsat at være tovholder på tiltag på vores grønne fælles arealer. Det blev aftalt, at forkvinden står for koordineringen med Lars.</p>
<p><b>6. Næste bestyrelsesmøde</b></p>	<p>Umiddelbart efter generalforsamlingen den 18. marts</p>
<p><b>7. Eventuelt</b></p> <p>a) Bestyrelsens godkendelse af Bestyrelsens beretning for 2024-25, Bestyrelsens handlingsplan for 2025-26 og forslag til indkaldelse til generalforsamlingen</p>	<p>Forslag til beretning, forslag til handlingsplan og forslag til indkaldelse til generalforsamlingen sendes til bestyrelsens godkendelse, inden de sendes ud til medlemmerne.</p>