

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kæret den 10. september 2024 i Svanholm Cricketklub.

Tilstede: Dan Brandtberg, René Sørensen, Lars Høpner, Irfan Janjua og Anne Trojaborg

Afbud: Serafettin Cakmak

Referent: Anne Trojaborg

Dagsordenspunkt	Bemærkning
<p><b>1. Godkendelse af referat:</b></p> <p>a) Bestyrelsesmøde 25. juni 2024</p>	<p>Godkendt uden bemærkninger</p>
<p><b>2. Orientering – siden sidst</b></p> <p>a) Vedligeholdelse af vores veje</p> <p>b) Høring: Ansøgning fra Global Connect til at grave udfør Kærlunden 8</p>	<p>Asfaltarbejder omfattende: udbedring af revner, reparation af huller og reetablering af 8 ramper mellem fortove og vej er udbudt til 3 erfarne virksomheder indenfor området. Da fristen for afgivelse af bud udløb, havde vi ikke modtaget tilbud fra en eneste af virksomhederne. Kort efter fristen modtog vi et tilbud fra en af virksomhederne. Tilbuddet er fra Asfaltspecialisterne og lyder på 49.800 kr. inkl. moms.</p> <p>Bestyrelsen har accepteret tilbuddet og arbejdet vil blive udført i 2024.</p> <p>Høringen er besvaret.</p>
<p><b>3. Opfølgning på beslutninger/arbejdsopgaver fra seneste bestyrelsesmøde</b></p> <p>a) Opfølgning på bestyrelsens årlige runde</p> <p>b) Status for ny hjemmeside</p>	<p>Bestyrelsens synes, at foreningens medlemmer generelt er rigtig gode til at være med til at holde vores område pænt. Det kniber dog med at holde vores fortove og vejkanter fri for ukrudt. Bestyrelsen opfordrer derfor alle medlemmer til at rense fortovet og vejkanter udfør egen grund. Medlemmer, der har hæk ud til en af parkeringsbåsene langs vejene bedes holde hækken klippet ind bag kantstenen, ellers er båsen ikke bred nok til, at man kan parkere i den.</p> <p>Den nye hjemmeside er næsten klar til at blive udgivet. Når den opdaterede privatlivspolitik er lagt op, bliver siden udgivet og erstatter vores gamle hjemmeside.</p>

<p><b>4. Økonomi</b></p> <p>a) Økonomi rapportering v/kassereren</p>	<p>Kassereren kunne berette, at vores økonomi ser ud som forventet. Der er dog et enkelt medlem, der ikke har betalt seneste kontingent opkrævning.</p>
<p><b>5. Indkomne sager/emner til behandling</b></p> <p>a) Invitation fra Brøndby Kommune til møde den 19. september 2024</p> <p>b) Udarbejdelse af skabelon til fuldmagt</p> <p>c) Gennemgang af vores mailadresser</p> <p>d) Godkendelse af revideret privatlivspolitik</p> <p>e) Skiltning af nabohjælp</p> <p>f) Nyt økonomisystem?</p>	<p>Bestyrelsen drøftede invitationen og den netop udsendte dagsorden til mødet. Konklusionen blev, at bestyrelsen ikke finder dagsordenen relevant og vælger derfor ikke at tilmelde nogen repræsentanter til mødet.</p> <p>Lars påtog sig opgaven med at udarbejde en skabelon til fuldmagt, der kan lægges på vores hjemmeside og benyttes af medlemmer, der ønsker at afgive fuldmagt til et andet medlem til afstemning på en generalforsamling.</p> <p>Bestyrelsen gennemgik vores mailadresser og opdaterede, hvem i bestyrelsen, der modtager hvilke samt ændrede adgangskoderne for de adresser, hvor der var behov for det.</p> <p>Forkvinden har revideret foreningens privatlivspolitik. Forslaget blev godkendt af bestyrelsen og vil erstatte den tidligere version på hjemmesiden.</p> <p>Skiltene er meget falmede og trænger til udskiftning. Et nyt skilt koster 400 kr. Bestyrelsen besluttede, at vi indkøber 3 nye skilte til erstatning af de gamle. Lars bestiller skiltene.</p> <p>Bestyrelsen drøftede om vi skal skifte økonomisystem. Vores nuværende system er temmelig dyrt og der er ofte problemer med det.</p> <p>Forkvinden har fundet frem til et andet system, der ser ud til at kunne tilgodese vores behov. Det virker mere brugervenligt og er væsentlig billigere end det nuværende system.</p> <p>Vores nuværende system koster 5.235 kr. årligt, mens det system vi kigger på koster: 3.526 kr. det første år og herefter 1.776 kr. årligt (2024-priser).</p> <p>Kassereren og Forkvinden gennemgår det potentielt nye system sammen.</p> <p>Bestyrelsen besluttede, at hvis Forkvinden og Kassereren finder systemet egnet, opsiges abonnementet på vores nuværende system inden udgangen af september måned (der er 6 måneders opsigelse) og det nye system anskaffes i november 2024, så det er klar til regnskabsåret 2025.</p>

<b>4. Næste bestyrelsesmøde</b>	7. januar 2025 kl. 19.00
<b>5. Eventuelt</b> a) Det årlige bestyrelsesarrangement  b) Fejning af vores veje	Datoen for bestyrelsens årlige arrangement blev fastsat til fredag den 22. november 2024 kl. 18.30.  René spørger Blynert til fejningerne + besked om hvornår de fejer.  Bestyrelsen er usikre på om Blynert leverer det antal årlige fejninger vi betaler for. Det blev aftalt, at René kontakter Blynert og forhører sig.

Mødet sluttede kl. 20:42.