

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kæret 30. april 2024 kl. 19.00

Tilstede: Irfan Janjua, Dan Brandtberg, René Sørensen, Serafettin Cakmak og Anne Trojborg

Afbud: Lars Høpner

Referent: Anne Trojborg

Dagsordenspunkt	Bemærkning
<p><b>1. Godkendelse af referat:</b></p> <p>a) Bestyrelsesmøde 27. februar og 19. marts 2024</p>	<p>Godkendt uden bemærkninger</p>
<p><b>2. Orientering – siden sidst</b></p> <p>a) Høring: Brøndby Fjernvarme ansøgning om tilladelse til at grave på Kærlunden udfor Kærhaven 3.</p> <p>b) Betalingspåkrav til fogedretten i Glostrup vedr. medlem i restance.</p> <p>c) Efterlysning af flere medlemmer til affaldsbanden sendt med referat af generalforsamling.</p> <p>d) Varsling af gebyr stigning for medlemmer der ikke er tilmeldt betalingservice.</p> <p>e) Vedtægtsændring vedtaget på generalforsamlingen 2024</p> <p>f) Øgede udgifter i forhold til budget</p>	<p>Høringen er besvaret og arbejdet er nu afsluttet og arealet er reetableret.</p> <p>Betalingspåkravet er sendt 25.03.24 til fogedretten i Glostrup.</p> <p>Bente KH 11 og Elvir KL 64 har meldt sig.</p> <p>Affaldsbanden gik en runde sammen lørdag den 13. april. Det blev aftalt, at medlemmerne går individuelt og at vi indimellem tager en runde sammen og slutter med øl/vand.</p> <p>Medlemmer, der ikke er tilmeldt betalingservice er varslet pr. mail om gebyrstigning fra 25 kr. til 50 kr.</p> <p>Er sendt til Kommunen til godkendelse den 11.04.24. Brøndby Kommune har 24.04.24 godkendt ændringen.</p> <p>Banken har varslet gebyrstigning pr. 1. maj 2024, hvorefter, vi skal betale fast gebyr på 100 kr. pr måned.</p> <p>Betalingservice har varslet gebyr stigning på 700 kr./år</p> <p>Pga. nedbrud af hjemmesiden gebyrstigning på 300 kr./ år for gendannelse fra backup.</p>

<p>g) Høring: Global Connect ansøgning om tilladelse til at grave udfor Kærlunden 52</p> <p>h) Høring: Brøndby Fjernvarme ansøgning om tilladelse til at grave på Kærlunden udfor Kærlunden 2 (1)</p> <p>i) Opkrævning af kontingent for 2. kvartal 2024</p> <p>j) Blindvej mærkat til Kærhaven er bestilt</p> <p>k) TDC´s entreprenør forventer at være færdige i uge 20. Gennemgang af reetableringen afholdes den 16. maj 2024.</p> <p>l) Der er aftalt møde med Blynert den 2. maj 2024.</p>	<p>Høringen er besvaret.</p> <p>Høringen er besvaret.</p> <p>Pga. af en fejl i filen med data til betalingservice, opkræves kontingentet denne gang med en måneds forsinkelse.</p> <p>Forkvinden og eventuelt Dan deltager ved gennemgangen med entreprenøren. René, Dan og Anne gennemgår reetableringen mandag den 13. maj kl. 16.</p> <p>René, Dan og Anne deltager.</p>
<p><b>3. Opfølgning på beslutninger/arbejdsopgaver fra seneste bestyrelsesmøde</b></p> <p>a) Fordeling af ansvarsområder/opgaver</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vintervedligehold af veje og stier</li> <li>• Vedligehold af grønne områder</li> <li>• Besøg hos nye medlemmer</li> <li>• Reservation af mødelokale til bestyrelsesmøder og generalforsamlinger</li> <li>• Hjemmesiden (vedligehold og udvikling)</li> <li>• Facebookgruppen</li> <li>• Generalforsamlinger (forberedelse og referat)</li> <li>• Bestyrelsesmøder (dagsorden og referat)</li> <li>• Velkomstfolder (opdatering efter behov)</li> <li>• GDPR – Foreningens håndtering af personoplysninger</li> <li>• Opdatering af internt prisblad</li> <li>• Aktiviteter ved nyvalg/ efter generalforsamlinger</li> <li>• IT – mailadresser, adgange, brugernavne mv. regler for skift af passwords</li> <li>• Bestyrelsens årlige runde (forberedelse og opfølgning)</li> <li>• Formand for legepladsgruppen</li> </ul>	<p>Punktet blev udskudt til næste møde.</p> <p>Dan og René Dan og René Dan og René René</p> <p>? Anne ?</p> <p>Anne ? ? ? ?</p> <p>?</p> <p>?</p> <p>Irfan</p>
<p><b>4. Økonomi</b></p> <p>a) Økonomi rapportering.</p>	<p>Irfan gav en mundtlig status</p>

<p><b>5. Indkomne sager/emner til behandling</b></p> <p>a) "Havevandring"</p>          <p>b) Hjemmesiden</p>          <p>c) Udbud af opgaven med udbedring af revner og evt. reetablering af ramper mellem fortov og vej.</p>          <p>d) Småopgaver</p>          <p>e) Drøftelse af tilbud fra Blynert på ukrudtsbekæmpelse</p>	<p>Det blev besluttet, at bestyrelsen inviterer foreningens medlemmer på en rundtur i vores område lørdag den 1. juni 2024 kl. 09.30, hvor vi kigger på beplantningen på fællesarealerne. Efter rundturen byder foreningen på øl og vand på Kærhaven, hvor vi kan drøfte, hvordan vi ønsker vores fællesarealer skal udvikle sig.</p> <p>I tilfælde af dårligt vejr den 1. juni gennemføres arrangementet i stedet den 8. juni 2024.</p> <p>Invitationen sendes ud med referatet og lægges på Facebook siden.</p> <p>Medlemmerne skal af hensyn til planlægningen tilmelde sig til arrangementet senest den 25. maj 2024.</p> <p>Den version, vi benytter af hjemmesideprogrammet, er forældet. Versionen er forsøgt opdateret, men desværre uden held. Bestyrelsen besluttede, at vi laver en ny hjemmeside i et andet hjemmesideprogram. Ambitionsniveauet for hjemmesiden nedjusteres.</p> <p>Bestyrelsen ønsker, at der fortsat kommer til at stå noget på hjemmesiden om vores område og om områdets historie, men bestyrelsen har ikke ressourcer til at holde teksten opdateret. Bestyrelsen hører derfor meget gerne fra medlemmer, der har tid og lyst til at holde teksterne opdaterede. Det kunne blot være 1-2 gange om året, at teksten gennemgås og opdateres, hvis der er ændringer.</p> <p>René, Dan og Anne gennemgår opgavens omfang den 13. maj, hvorefter opgaven sendes i udbud.</p> <p>Forstærkning af hegn om ny hæk på Kærhaven Det blev besluttet, at vi forsøger at udbedre hegnet ved udskiftning af den/de beskadigede tentorpæl(e).</p> <p>Blynert har sendt os et tilbud på ukrudtsbekæmpelse på 44.000 kr. I vores nuværende aftale indgår ukrudtsbekæmpelse med en årlig pris på 18.000 kr.</p> <p>Tilbuddet drøftes med Blynert ved mødet den 2. maj 2024. Der er enighed i bestyrelsen om, at vi ikke kan acceptere det fremsendte tilbud.</p>
---	--

<b>6. Næste bestyrelsesmøde</b>	Tirsdag den 25. juni 2024 kl. 19.00
<b>7. Eventuelt</b>	-

Mødet sluttede kl. 20.50.