



Indhold

Dagsorden iflg. vedtægternes § 13:	2
Appendiks	6
Indkaldelse og dagsorden (ekskl. coronaregler).....	6
Bestyrelsens beretning 2019 – 2020 v/formanden – som udsendt på www.2660-kaeret.dk	7
Bestyrelsens beretning 2020 – 2021 v/formanden – som udsendt på www.2660-kaeret.dk	9
Regnskab 2019	10
Regnskab 2020.....	14
Budget 2021	17

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen GF Kæret tirsdag den 15. juni 2021, kl. 19.00,
Samlingslokalet, Brøndby Strand Skole, Strandskolevej 300, Brøndby Strand.

Fremmødte: 15 medlemmer repræsenterende **12 parceller = 24 stemmer.**

Bestyrelsesmedlem Niels Adamsen bød velkommen og oplyste, at den fungerende formand desværre var forhindret i at være til stede.

Den fraflyttede formand, Georg Jensen, havde ønsket at være til stede under gennemgangen af beretningerne, men var blevet forsinket. Derfor gennemførtes punkterne – med forsamlingens tilladelse - i en anden rækkefølge end nævnt i indkaldelsen. Dette referat er skrevet i samme orden som indkaldelsen, men punkterne blev afviklet i denne orden: 1, 4, 6, 3, 5, 2, 7, 8 og 9.

Generalforsamlingen behandlede beretning 2019-2020 og regnskab 2019, fordi generalforsamling 2020 var aflyst på grund af Corona restriktioner.

Dagsorden iflg. vedtægternes § 13:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg (2 personer).

- Dirigent: Finn Andersen, Kærlunden 19. Finn konstaterede, at indkaldelsen er sket i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Se indkaldelse og dagsorden i appendiks.
- Referent: John Jacobsen, Kærhaven 23
- Stemmeudvalg: Lissi Hallgren, Kærhaven 23, Gert Lyksborg, Kærlunden 17.

2. Bestyrelsens beretning 2019 og 2020 ved den nu fratrådte formand

Beretningerne var på forhånd slået op på www.2660-kaeret.dk og tillige omdelt sammen med indkaldelsen. Beretningerne blev derfor ikke læst op på generalforsamlingen, men kan ses i deres fulde udstrækning i referatets Appendiks.

Georg Jensen (fraflyttet 01.03.2021) gennemgik enkelte hovedpunkter i de 2 års beretninger og kommenterede især trafikforhold, hvor Georg lagde vægt på, at en del af hastighedsproblemerne skyldes medlemmer af grundejerforeningen, som kører for stærkt. Det er ikke kun beboere fra Albjergparken via det nye vejstykke.

På forespørgsel oplyste Georg Jensen, at de elektroniske parkeringstilladelser gælder i 5 år, men at fornyelse sker, uden at den enkelte medlem af grundejerforeningen skal foretage sig noget.

Efter flere korte spørgsmål godkendte forsamlingen de 2 beretninger med akklamation. Bestyrelsesmedlem Niels Adamsen takkede Georg Jensen, som fik derefter overrakt en erkendtlighed.

3. Behandling af indkomne forslag.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

4. Foreningens regnskab fremlægges til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskaberne for 2019 og 2020 og forklarede noterne. Musa Rusid, Kærlunden 52 spurgte til 2019 regnskabet om grønne områder, hvor der fra 2018 var en stor stigning. Niels Adamsen forklarede, at skift af leverandør med højere kvalitet var årsagen tillige med ekstraordinære omkostninger til fjernelse af haveaffald og græstørv, anbragt på fællesarealer af uidentificerede medlemmer af grundejerforeningen.

Gert Lyksborg, Kærlunden 17 spurgte til inkassobehandlingen af medlem i restance. Kassereren gennemgik forløbet.

Finn Andersen, Kærlunden 19 konstaterede, at selv om vi har mange penge i kassen og derfor har råd til at betale for vedligeholdelse af de grønne områder, som tidligere blev vedligeholdt ved fællesarbejde, bør vi overveje at genindføre fællesarbejdsdagene for at samle GF.

Lars Høpner, Kærlunden 24 omtalte det dårlige resultat af vejforbedringen. Niels Adamsen forklarede om dårlige vej-kasser og firmakrak. Lars påpegede endvidere problemer med at overholde vigepligt på stikvejene.

Forsamlingen godkendte herefter regnskaberne med akklamation.

5. Fremlæggelse af handlingsplan for det kommende år.

Niels gennemgik handlingsplanen i den form, den var lagt ud på www.2660-kaeret.dk / dokumenter.

Bestyrelsen:

1. løbende føre løbende opsyn med, at aftaler om tømning af regnvandsbrønde i veje og ved stier overholdes, så vi kan imødegå risiko for dårlig afvanding i forbindelse med regnskyl
2. fortsat arbejde for, at den enkelte parcel lever op til de regler og beslutninger, der er i vores vedtægter og i Brøndby Kommunes lokalplan 320, som dækker vores område.

Det vil blandt andet ske ved mindst én årlig rundgang til samtlige parceller samt velkomstbesøg til nye medlemmer af grundejerforeningen, hvorved vi gør en indsats for et godt og positivt samarbejde med den enkelte grundejer i foreningen omkring fællesskab og FÆLLES ansvar for området

3. overvåge, om der saltes moderat på vores veje og påtale over for entreprenører, hvis det ikke sker.
4. løbende kontrollere vejenes tilstand
5. vurdere priser og kvalitet på de ydelser vi køber, med henblik på at opnå de mulige forhold i området til de bedste priser.
6. følge trafikafviklingen og de berørte områders tilstand i forbindelse nedrivningen af højhusene langs Strand-esplanaden og følge op, hvis ikke bygherren lever op til de tilbagemeldinger, vi har modtaget fra Brøndby Kommune i forbindelse med vores indtil nu 3 høringsvar

Ad punkt 5

- opfordrede Lars Høpner, Kærlunden 24 til, at vi vægter kvalitet.
- oplyste Finn Andersen, at Brøndby Kommune nu igen (mod betaling) må stå for vintervedligeholdelse. Niels Adamsen erindrede om, at kommunen tidligere var fravalgt, da de prioriterede os lavt med hensyn til, hvornår der blev ryddet sne.

Ad punkt 6

- spurgte Musa Rusid, Kærlunden 52 spurgte til trafikken til og fra Albjergparken: kommer der tung trafik? Niels Adamsen svarede, at der ikke kommer byggepladstrafik, kun "beboertrafik", men det inkluderer selvfølgelig renovationsbiler, flyttebiler og lignende.
- 6 konstaterede Bente Holtoft, Kærhaven 11, at der fortsat var trafikproblemer ved adgangsvejen til Albjergparken. Nye vejbump har mindsket problemer men ikke løst dem.

Efter flere kort kommentarer blev handlingsplan enstemmigt godkendt.

6. Foreningens budget fremlægges til godkendelse, herunder fastsættes størrelsen af kontingent i det kommende år.

Kassereren gennemgik budgettet for 2021 og oplyste, at det som forudsætning har uændret kontingent, kr. 650,00 i kvartalet.

Budgettet blev godkendt med akklamation.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Bestyrelsesposter, der skulle have været besat i 2020, vælges for 1 år – øvrige som normalt for 2 år:

- Valg af formand for 1 år: Georg Jensen, Kærlunden 39 er udtrådt af foreningen. – der kunne ikke umiddelbart vælges en ny formand, hvorefter generalforsamlingen gik videre til de øvrige valg.
- Valg af kasserer for 2 år: Kim Nielsen, Kærlunden 43 genopstiller valgt med akklamation
- Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Rene Sørensen, Kærlunden 35 og Niels Adamsen, Kærlunden 41 genopstiller og begge blev genvalgt med akklamation.
- Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år: John Jacobsen, Kærhaven 23, genopstiller ikke – hidtidig suppleant Dan Brandtberg, Kærhaven 24 opstiller til bestyrelsen og blev valgt med akklamation.
- Suppleant for 1 år: Musa Rusid, Kærlunden 52 blev valgt med akklamation.

John Jacobsen fik med stor akklamation en erkendtlighed for hans store arbejde og indsat for foreningen gennem 13 år

Der skal afholdes konstituerende bestyrelsesmøde senest 14 dage efter generalforsamlingen.

Det er under renskrivningen af referatet konstateret, at generalforsamlingen ved en fejl ikke vendte tilbage til punkt 7a, valg af formand. Der mangler således at blive besat én bestyrelsespost.

Bestyrelsen skal derfor på det konstituerende møde tage stilling til, om Musa Rusid skal træde direkte ind og bestyrelsen må så undvære en suppleant frem til næste generalforsamling, eller om der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling med valg af et bestyrelsesmedlem eller en suppleant.

Som konsekvens af, at der ikke kunne vælges en formand direkte på generalforsamlingen, skal der konstitueres en formand.

Umiddelbart efter generalforsamlingen har bestyrelsen følgende medlemmer:

Post	Navn	Adresse	På valg
Kasserer	Kim T. Nielsen	Kærlunden 43	2023
Bestyrelsesmedlem	René Sørensen	Kærlunden 35	2023

Post	Navn	Adresse	På valg
Bestyrelsesmedlem	Niels Adamsen	Kærlunden 41	2023
Bestyrelsesmedlem	Dan Brandtberg	Kærhaven 24	2022
Vakant	./.	./.	2022
Suppleant	Musa Rusid	Kærlunden 52	2022

8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

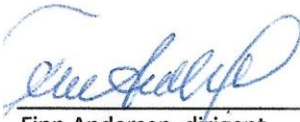
- a) Revisor for 1 år: Lissi Hallgren, Kærhaven 23 blev genvalgt med akklamation
- b) Revisor suppleant for 1 år: Jytte Elmholt, Kærlunden 9 blev valgt med akklamation

9. Eventuelt


Dirigenten efterlyste indlæg, og da ingen meldte sig på talerlisten, konkluderede Finn Andersen, at generalforsamlingen var afsluttet. Bestyrelsesmedlem Niels Adamsen takkede dirigenten, som fik derefter overrakt en erkendtlighed.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30

Signeret: 16.06 2021



Finn Andersen, dirigent



John Jacobsen, referent

Appendiks

Indkaldelse og dagsorden (ekskl. coronaregler)

Den 25. maj 2021

Til medlemmerne af GF Kæret, Brøndby Strand

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling for grundejerforeningen GF Kæret i Multisalen, Kulturhuset Brønden ved Brøndby Strand Centrum tirsdag den 15. juni 2021 kl. 19.00.

Generalforsamlingen kan naturligvis kun afholdes, hvis en række af de nugældende Corona restriktioner bliver lempet som forventet, så hold øje med eventuel information om udsættelse i nyhedsmail og på www.2660-kaeret.dk

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13 – bemærk opsamling af punkter fra udskudt 2020 generalforsamling:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg (2 personer)
2. Bestyrelsens beretning 2019 og 2020 ved den nu fratrådte formand. Beretningerne er uddelt tidligere og kan læses på www.2660-kaeret.dk under **Dokumenter**. De bliver ikke læst op på generalforsamlingen, kun fremlagt til debat.
3. Behandling af indkomne forslag. Forslag kan ses på www.2660-kaeret.dk under **Dokumenter senest 08.06.2021**
4. Foreningens regnskaber fremlægges til godkendelse
Både 2019 og 2020 regnskab kan ses på www.2660-kaeret.dk under **Økonomi**
5. Fremlæggelse af handlingsplan for det kommende år.
Forslag til handlingsplan kan ses på www.2660-kaeret.dk under **Dokumenter**
6. Foreningens budget fremlægges til godkendelse, herunder fastsættes størrelsen af kontingent i det kommende år. Budgettet kan ses på www.2660-kaeret.dk under **Økonomi**
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Bestyrelsesposter, der skulle have været besat i 2020, vælges for 1 år – øvrige som normalt for 2 år:
 - f) Valg af formand for 1 år. Georg Jensen, Kærlunden 39 er udtrådt af foreningen
 - g) Valg af kasserer for 2 år: Kim Nielsen, Kærlunden 43 genopstiller
 - h) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Rene Sørensen, Kærlunden 35 og Niels Adamsen, Kærlunden 41 genopstiller
 - i) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år: John Jacobsen, Kærhaven 23, genopstiller ikke – hidtidig suppleant Dan Brandtberg opstiller til bestyrelsen
 - j) Valg af 1 suppleant for 1 år.
10. Valg af revisor og revisorsuppleant:
 - a) Revisor for 1 år. Lissi Hallgren, Kærhaven 23 genopstiller
 - b) Revisor suppleant for 1 år: Jytte Elmholt, Kærlunden 9 genopstiller
11. Eventuelt

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal sendes til bestyrelsen senest 01.06.2021 på mail@2660-kaeret.dk.

**Bestyrelsens beretning 2019 – 2020 v/formanden – som udsendt på
www.2660-kaeret.dk**

Arbejdet i bestyrelsen i perioden marts 2019 til marts 2020 er i denne beretning delt op i tre grupper – i det daglige selvfølgelig blandet ind i hinanden:

- 1) formandens arbejdsområder
- 2) grønne områder/vintervedligeholdelse
- 3) sekretærens/webmasters arbejdsområder

Alt hvad der har specifikt med økonomi at gøre, er bevidst udeladt her. Det gennemgås af kassereren under dagsordenspunkterne ”Regnskab 2019” samt ”Budget 2020”

Formandens arbejdsområder (v/ Georg Jensen)

Området

Vi har igen haft rundtur i Kærhaven og Kærlunden for at se, hvordan stod det til. På rundturen kunne vi konstatere, at området så flot ud, MEN der er altid noget, som kan/skal gøres bedre.

Vi skal blive langt bedre til at lade være med at smide affald rundt omkring, da der ikke er nogen til at samle det op efter os. Vi skal gerne have et flot område, og hvis vi skal have folk til at samle det op, koster det, men det bestemmer I selv. Og jeg kan se, at man ikke helt forstår, når der bliver sendt info ud omkring nytår, at man selv skal rydde op efter sig. Jeg var forbi den 8. februar 2020 på stien i Kærlunden mellem nr. 46-48 og 78-80, og der ligger noget, som nogen har glemt at fjerne.

Parkering - KBH park

Der er noget lave omkring dette; der er blevet sådan, at det er bestyrelsen, som opretter jer i systemet, så jeg vil i løbet af sommeren gå rundt at få alle tastet ind i deres system og slettet alle som ikke har deres bil mere. Husk at give besked, hvis der er ændringer af biler og ikke først, når man har fået en p-bøde.

Jeg opfordrer stadig folk til at sætte sig ind i de regler, der gælder for parkering. Vi sørger stadig for, at grundejeren får p-ark til deres gæster, men vi kan ikke hjælpe med kontrolafgifter fra KBH Park, da det er meget tidskrævende. Så hvis man får en kontrolafgift, må man betale. Det er ikke bestyrelsen, som giver dem.

Vi ved godt, at det er til ærgrelse for mange, men vi synes ikke, vi skal ændre i parkeringsrestriktionerne, vi får måske problemer ved nedrivningen af højhusene og deraf mere trafik i vores område.

Trafikforhold ved nedrivning

Grundejerforeningen har sendt flere indsigelser til Brøndby Kommune omkring trafikforholdene i forbindelse med nedrivningen af højhusene og planen om at lægge trafikken gennem vores område, og vi gør alt der står i vores magt for at det ikke bliver sådan.

Jeg vil opfordre på det kraftigste til, at beboerne får sat farten ned til 30 km som skiltet ved indkørslen til vore områder viser. Det går lidt for stærkt, og en dag sker der noget, prøv at tage hensyn til hinanden og ikke kun tænke på jer selv og ”jeg skal bare frem”. Hver dag ser jeg, at der bliver kørt alt for stærkt. HUSK at der både er cyklister og børn på vores veje.

Jeg vil slutte med at takke vores sekretær John Jacobsen for sit arbejde i vores grundejerforening gennem de mange år, han har været med. Også til den øvrige bestyrelse stor tak for samarbejdet i det forgangne år.

”Vej & Park” (v/ Niels Adamsen)

Ved opstart af sommervedligeholdelsen 2019 skiftede vi leverandør til Blynert Træpleje, Have- og Ejendomsservice. Det vil sige, at de nu står for sommervedligeholdelsen af vores grønne områder, saltning og fejning om vinteren samt rensning af vores kloakker på vejene.

Vi har i den forbindelse aftalt med Blynert, at de også løbende, når de kommer forbi (oftest i sommerperioden), fjerner det meste af det affald, som vi ellers selv skal stå for at fjerne.

Jeg vil lige her bemærke, at det stadigvæk – i henhold til vores vedtægter - påhviler den enkelte boligejer at fjerne det affald, der eventuelt måtte ligge rundt om ens parcel.

I opstartsfasen ved skiftet til Blynert var firmaet nødsaget til at komme i dybden med vores grønne områder, hvilket medførte en ekstra udgift, som fremgår af 2019 regnskabet.

Det er bestyrelsens opfattelse, at skiftet til Blynert har medført et løft af vores områder, og en leverandør der er

meget mere aktiv end vores tidligere leverandør.

Vi har haft et par små uheldige opgaver sidste år, blandt andet var den nogen i vores bebyggelse, som havde haft noget overskudsgræstørv, der så var blevet lagt ud i vores fælles bede. Dette var sket efter at Blynert havde gjort et stort arbejde for at forbedre vores bede, hvorfor firmaet igen måtte i gang, hvilket afstedkom en ekstra udgift for grundejerforeningen.

Vi vil derfor endnu engang gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at lægge overskudsjord /-græstørv eller andet ud i vores bede / grønne områder.

Sekretærens/webmasters arbejdsområder (v/John Jacobsen)

www.2660-kaeret.dk:

Der er i perioden siden marts 2019 – februar 2020 ikke foretaget egentlige indholdsmæssige ændringer på websiden; dog er der nu tilføjet muligheden for at melde kontingentbetaling til Betalingsservice direkte på websiden. Denne mulighed havde vi ikke havde med det opkrævningssystem vi brugte, indtil det blev nedlagt med udgangen af 2019. Der er hvert halve år foretaget kontrol af, om samtlige links til andre websider fungerer som forventet, og sidens indhold er med samme frekvens tjekket for, om oplysningerne stadig er gældende (for eksempel liste over forretninger i området og henvisninger til kollektiv transport).

Der har i kalenderåret 2019 været besøg af 720 individuelle brugere, som i alt har lavet mere end 1.300 opslag. Det er højst sandsynligt, at potentielle købere til huse kigger her, inden de kaster sig ud i området.

Den gennemsnitlige varighed for et opslag har været 1 minut og 49 sekunder, og de mest populære sider har – i skiftende perioder – været Referater, Dokumenter, Bestyrelse, "For ejendomsmæglere" samt "Tjek din affaldskalender".

Mailliste:

Vi har fortsat 100 % dækning på vores nyhedsmail. Vi holder dækningen, dels ved at besøge nyindflyttede medlemmer af grundejerforeningen, dels ved at opsøge eksisterende medlemmer, hvis vi pludselig får deres mails returneret, fordi de har skiftet adresse uden at meddele det. Husk derfor at give besked om ny mailadresse: det sparer arbejde – og det fjerner risikoen for at gå glip af informationer, indtil vi finder ud af, at der er "noget galt".

Der har siden den ordinære generalforsamling 2019 været udsendt 19 nyhedsmails, heraf har 10 af disse informeret om opdateringer på websiden.

Administration - dagligt:

Alle dokumenter, som beskriver bestyrelsens arbejde – eksempelvis foreningens vedtægter, tekniske vejledninger til systemer og lister over "hvem der gør hvad hvornår og hvorfor" - er løbende blevet tjekket for, om indholdet er up to date.

Vores tvungne skift af opkrævningssystem med udgangen af 2019 har afstedkommet en stor del af de rettelser i dokumentation, der er foretaget siden seneste generalforsamling, ligesom digitalisering af foreningens kontakt med parkeringsselskabet Kbh Park også har givet anledning til ændrede beskrivelser.

Alle dokumenter tillige med enhver form for referater og officiel korrespondance arkiveres fortsat i "skyen" i et elektronisk arkivsystem hos vores web leverandør one.com, således at dokumenterne ikke er bundet til "tilfældige" computere hos bestyrelsens medlemmer.

Administration - Persondataloven:

Overgangen til nyt opkrævningssystem og ny kommunikationsform med Kbh Park (foregår nu på en app) har også betydet opdatering af foreningens dokumenter om Persondataloven. Det er ikke nok, at man overholder loven; man skal også dokumentere i detaljer, hvordan man gør det.

Det er fortsat bestyrelsens absolutte opfattelse, at vi overholder persondataloven og er helt klar til et eventuelt kontrolbesøg Datatilsynet, dersom de skulle interessere sig for en forening med kun 87 medlemmer. Den log over brud på persondataloven, som vi lovmæssigt er forpligtet til at føre (eksempelvis med eventuelle klager fra omverden over foreningens håndtering af data) er heldigvis stadig et tomt dokument.

Som forberedelse til sekretærens udtræden af bestyrelsen ved 2020 generalforsamlingen er hvervet som dataansvarlig overdraget til formanden.

På bestyrelsens vegne, den 25. februar 2020.

Georg Jensen, formand

Bestyrelsens beretning 2020 – 2021 v/formanden – som udsendt på www.2660-kaeret.dk

Arbejdet i bestyrelsen i perioden marts 2020 til marts 2021 er i denne beretning delt op i tre grupper – i det daglige selvfølgelig blandet ind i hinanden:

- 1) formandens arbejdsområder
- 2) grønne områder/vintervedligeholdelse ("Vej-og-Park")
- 3) sekretærens/webmasters arbejdsområder

Alt hvad der har specifikt med økonomi at gøre, er bevidst udeladt her. Det gennemgås af kassereren under dagsordenspunkterne "Regnskab 2020" samt "Budget 2021"

Formandens arbejdsområder (v/ Georg Jensen)

Jeg håber, at alle er kommet over COVID 19 med de ting, som det har medført af afsavn til familien og socialt samvær. Jeg har selv betragtet det selv som et åbent fængsel med begrænset udgang.

Vi har da lavet lidt arbejde i bestyrelsen, da det blev muligt at foretage rundtur igen i Kærhaven og Kærlunden for at se, hvordan stod det til. Vi kunne konstatere at området så flot ud. Men der er jo altid nogle småting

Der har også været møde med folk fra kommunen og bygherrerne, som skal rive højhusene ned, og vi har fået det igennem, som vi mener, er bedst for alle i de 18 måneder, det vil tage at rive dem ned.

Ellers er der ikke meget, vi har kunnet gøre, men der er altid lidt her og der; aftalt med Uno Park at vi hos dem opretter parkeringstilladelser elektronisk, men når man får ny bil skal man også huske at bede os om at afmelde den gamle, så vi kan få den slettet i systemet.

Vi oplever stadigvæk, at der er folk som ikke overholder hastighedsbegrænsningerne i området. Grundejerne skal stadig tænke over, at vi kun må køre 30 km i området, så det går lidt for stærkt for nogle.

Og omkring kontingent til grundejerforeningen går det meget godt med at betale, men jeg vil opfordre alle til at blive tilmeldt Betalingservice, så vi ikke skal gå rundt med rykkere til jer. Jeg vil indstille til bestyrelsen at man går efter at sætte den grundejer på tvangsauktion, som ikke har betalt og stadig vil ikke betale, selv om man snakker med den pågældende om at komme igen med dette. Jeg synes, at vi bliver holdt til grin, og det synes jeg ikke er ok over for alle de medlemmer, som betaler.

Jeg vil slutte af med at meddele, at vi har solgt vores hus og fraflytter den 1. marts 2021, og jeg vil takke min bestyrelse for det arbejde, vi sammen igennem årene har haft. Og så vil jeg opfordre de grundejere, der kunne tænke sig at arbejde for en god og hyggelig grundejerforening, hvor der er styr på tingene og hvor man vil få indflydelse på det arbejder der laves om, til at være aktive på generalforsamlingen.

Jeg vil godt takke for det gode samarbejde vi har haft i alle årene.

"Vej & Park" (v/ Niels Adamsen)

Efter nytår.

I starten af det nye år blev det desværre igen konstateret, at ikke alle sørger for at fjerne deres afbrændte fyrværkeri fra vores områder. Sørg nu venligst for at fjerne egne og evt. også andres, når man nu er i gang med kosten.

Grønne områder.

Vi har desværre gentagne gange i det forgangne år, oplevet henkastning af affald i vores område, lige fra cigaret-skodder til gasflasker, hvorfor vi har måttet bede Blynert Træpleje, Have- og Ejendomsservice, om løbende at udfører arbejdet med fjernelsen af dette med en dertil hørende udgift for Grundejerforeningen.

Der er desværre også nogle, der tror, at det er tilladt at smide haveaffald i vores bede på vores fællesarealer, **HVILKET DET IKKE ER**. Her endte det også med, at vi måtte bede Blynert Træpleje, Have- og Ejendomsservice at stå for fjernelsen af haveaffaldet samt at reetablerer bedene igen, og igen med en ekstra udgift til Grundejerforeningen.

Veje og kloakker.

Da vi de senere år har haft nogle problemer med tilstoppede regnvandskloakker, har vi måtte beslutte, at alle vores riste og regnvandskloakker i området bliver oprenset en gang om året ultimo august.

Bom i Kærhaven.

Der er i Kærhaven opsat en bom, så det er muligt at gå og køre igennem med barnevogn, men vi har desværre fået

ødelagt denne ad flere omgange, så det efterfølgende var muligt, for blandt andet motoriseret kørsel at køre igennem. Vi har derfor set os nødsaget til at ligge kampesten i stedet, hvilket pt. ser ud til at have løst problemet.

Generelt.

HUSK, det er den enkeltes grundejers ansvar selv at slå græs samt fjerne ukrudt og affald ud for den enkeltes grund, helt ud til midten af vejen. Hvilket blandt andet indebærer fortov, kantsten og vej.

Sekretærens/webmasters arbejdsområder (v/John Jacobsen)

www.2660-kaeret.dk:

Der er i perioden siden marts 2020 – februar 2021 ikke foretaget egentlige indholdsmæssige ændringer på websiden. Der er dog – for overskuelighedens skyld – fjernet en række gamle budgetter og regnskaber på økonomi-siden. I stedet er indsat teksten under de budgetter og regnskaber, som stadig er på siden: Ældre versioner, kontakt bestyrelsen. Der er hvert halve år foretaget kontrol af, om samtlige links til andre websider fungerer som forventet, og sidens indhold er med samme frekvens tjekket for, om oplysningerne stadig er gældende (for eksempel liste over forretninger i området og henvisninger til kollektiv transport).

Der har i kalenderåret 2020 været besøg af 849 individuelle brugere, som i alt har lavet mere end 1.400 opslag.

De mest populære sider har været Bestyrelse, Referater, Dokumenter, Parkering, "For ejendomsmæglere" samt "Tjek din affaldskalender".

Mailliste:

Vi har fortsat 100 % dækning på vores nyhedsmail. Det skyldes især besøg af et bestyrelsesmedlem hos nyindflyttede medlemmer af grundejerforeningen.

Husk at give besked om ny mailadresse: det fjerner risikoen for at gå glip af informationer, indtil vi eventuelt på grund af fejlmeddelelser finder ud af, at der er "noget galt".

Der har siden det oprindeligt planlagte tidspunkt for den udsatte, ordinære generalforsamling 2020 været udsendt 14 nyhedsmails, heraf har 11 af disse informeret om opdateringer på websiden.

Administration - dagligt:

Alle dokumenter, som beskriver bestyrelsens arbejde – eksempelvis foreningens vedtægter, tekniske vejledninger til systemer og lister over "hvem der gør hvad hvornår og hvorfor" - er løbende blevet tjekket for, om indholdet er up to date.

Vi er stort set blevet skånet for lovændringer og nye systemer, som kunne have affødt større arbejdsopgaver. I modsætning til idrætsforeninger og folkeoplysende foreninger har vi med hensyn til COVID19 restriktioner kunnet nøjes med at forholde os til offentlig information; vi har ikke haft aktiviteter, hvor vi har skullet udfærdige selvstændige materialer og dokumentation for overholdelse af regler.

Foreningens elektroniske arkiv i "skyen" (hos vores web leverandør one.com) er med mellemrum gennemgået for at sikre, at arkivet ikke indeholder forældede informationer, som af hensyn til persondataloven ikke må opbevares ud over, hvad der er nævnt i foreningens Privatlivspolitik. Selv om formanden det seneste år har været dataansvarlig, ligger den såkaldt daglige opfølgning på området fortsat hos sekretæren, der lige som sidste år

- konstaterer at den log over brud på persondataloven, som vi lovmæssigt er forpligtet til at føre (for eksempel med klager fra omverden over foreningens håndtering af data) heldigvis stadig er et tomt dokument og
- vurderer, at vi overholder persondataloven og er helt klar til et eventuelt kontrolbesøg Datatilsynet, dersom de skulle interessere sig for en forening med kun 87 medlemmer.

På bestyrelsens vegne, den 16. februar 2021.

Georg Jensen, formand

Regnskab 2019

Se de følgende sider

Grundejerforeningen Kæret

Regnskab 2019

Side 1 af 3

	Regnskab 2019	Regnskab 2018	Budget 2019
INDTÆGTER			
Kontingenter	226.200,00	226.200,00	226.200,00
Gebyrer	950,00	850,00	0,00
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Andre indtægter	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	227.150,00	227.050,00	226.200,00
UDGIFTER			
<i>Mødevirksomhed</i>			
Bestyrelsen	0,00	344,00	1.000,00
Generalforsamling og andre møder	541,84	480,00	750,00
Bestyrelsesarrangement	17.060,50	0,00	20.000,00
<i>Mødevirksomhed i alt</i>	<i>17.602,34</i>	<i>824,00</i>	<i>21.750,00</i>
<i>Repræsentation</i>			
Repræsentation, gaver og blomster	200,00	749,50	0,00
<i>Repræsentation i alt</i>	<i>200,00</i>	<i>749,50</i>	<i>0,00</i>
<i>Administration</i>			
Forsikring	1.344,62	1.318,57	1.500,00
Juridisk assistance	0,00	0,00	0,00
Regnskabsassistance	2.078,13	3.609,38	5.000,00
Porto	0,00	0,00	0,00
Renteudgifter	0,00	0,00	0,00
Gebyrer	3.551,13	4.100,86	4.400,00
Kontorartikler og fotokopier	0,00	0,00	1.000,00
Edb-udgifter	2.565,00	2.390,00	2.820,00
Andet adm. og information	0,00	0,00	0,00
<i>Administration i alt</i>	<i>9.538,88</i>	<i>11.418,81</i>	<i>14.720,00</i>
<i>Medlemsaktiviteter</i>			
Socialt arrangement	0,00	0,00	8.000,00
<i>Medlemsaktiviteter i alt</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>8.000,00</i>
<i>Vedligeholdelse</i>			
Kloakker og brønde	11.435,20	0,00	0,00
Grønne områder	112.493,44	69.160,00	74.550,00
Veje og fortove	21.301,25	16.675,00	20.000,00
Andet vedligeholdelse	0,00	0,00	0,00
Vintervedligeholdelse	39.073,75	51.073,75	89.250,00
Årets henlæggelse	0,00	0,00	0,00
<i>Vedligeholdelse i alt</i>	<i>184.303,64</i>	<i>136.908,75</i>	<i>183.800,00</i>
Udgifter i alt	211.644,86	149.901,06	228.270,00
Resultat	15.505,14	77.148,94	-2.070,00

Side 1

Grundejerforeningen Kæret

Regnskab 2019

Side 2 af 3

Status pr. 31.12.2019

pr. 31.12.2018

AKTIVER

Anlægs/omsætningsaktiver

Medlemmer		
Samlekonto	30.687,50	28.112,50 Note 6
<i>Tilgodehavende medlemmer i alt</i>	<i>30.687,50</i>	<i>28.112,50</i>

Beholdninger

Kasse	0,00	0,00
Bank	245.423,48	220.639,59
Vejfondskonto	134.996,21	134.927,45
<i>Beholdninger i alt</i>	<i>380.419,69</i>	<i>355.567,04</i>

Aktiver i alt 411.107,19 383.679,54

PASSIVER

Egenkapital

Formue ved årets start	383.679,54	175.509,96
Henlæggelse		
- årets start	0,00	130.893,44
- henlagt i år	0,00	0,00
Henlæggelse ved årets slut	0,00	130.893,44
Renter på vejfondskonti	68,76	127,20
Overført årets resultat	15.505,14	77.148,94
<i>Egenkapital i alt</i>	<i>399.253,44</i>	<i>383.679,54</i>

Gæld

Forudbetaling medlemmer	6.510,00	0,00
Skyldige kreditorer	5.343,75	0,00
<i>Gæld i alt</i>	<i>11.853,75</i>	<i>0,00</i>

Passiver i alt 411.107,19 383.679,54

Kasserer

12/2 2020 

Formand

15/2 

Revisor

12/2-2020 

Grundejerforeningen Kæret

Regnskab 2019

Side 3 af 3

Noter til regnskab 2019

Note 1 – Indtægter, gebyrer

Kommer fra medlemmer der ikke betaler rettidigt.

Note 2 - Bestyrelsesarrangement

Bestyrelsen har valgt at sammenlægge arrangementet fra 2018 og 2019.
Udgiften i 2018 var kr. 0,-

Note 3 – Grønne områder

Vi har skiftet til en anden gartner med et lidt højere serviceniveau, samt så er lidt billigere på vintervedligehold.

Note 4 – Veje og fortove

Der er udført reparationer af parkerings- og vejstriber, samt revner i vej.

Note 5 – Vintervedligeholdelse

Afvigelse på godt 50t i forhold til budget skyldes de milde vintre, samt skift til nyt serviceselskab.

Note 6 – Tilgodehavende hos medlemmer

Tilgodehavendet skyldes et enkelt medlem, der er under inkasso behandling af et eksternt inkassofirma.

Regnskab 2020

Se de følgende sider

Grundejerforeningen Kæret

Regnskab 2020

Side 1 af 3

	Regnskab 2020	Regnskab 2019	Budget 2020
INDTÆGTER			
Kontingenter	226.200,00	226.200,00	226.200,00
Gebyrer	4.325,00	950,00	0,00 Note 1
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Andre indtægter	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	230.525,00	227.150,00	226.200,00
UDGIFTER			
<i>Mødevirksomhed</i>			
Bestyrelsen	0,00	0,00	1.100,00
Generalforsamling og andre møder	0,00	541,84	825,00
Bestyrelsesarrangement	0,00	17.060,50	10.000,00 Note 2
<i>Mødevirksomhed i alt</i>	<i>0,00</i>	<i>17.602,34</i>	<i>11.925,00</i>
<i>Repræsentation</i>			
Repræsentation, gaver og blomster	0,00	200,00	0,00
<i>Repræsentation i alt</i>	<i>0,00</i>	<i>200,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Administration</i>			
Forsikring	1.370,68	1.344,62	1.500,00
Juridisk assistance	0,00	0,00	0,00
Regnskabsassistance	0,00	2.078,13	0,00
Porto	0,00	0,00	0,00
Renteudgifter	0,00	0,00	0,00
Gebyrer	2.734,47	3.551,13	5.000,00
Kontorartikler og fotokopier	635,00	0,00	1.000,00
Edb-udgifter	4.790,60	2.565,00	5.000,00
Andet adm. og information	0,00	0,00	0,00
<i>Administration i alt</i>	<i>9.530,75</i>	<i>9.538,88</i>	<i>12.500,00</i>
<i>Medlemsaktiviteter</i>			
Socialt arrangement	0,00	0,00	8.000,00
<i>Medlemsaktiviteter i alt</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>8.000,00</i>
<i>Vedligeholdelse</i>			
Kloakker og brønde	14.609,15	11.435,20	0,00
Grønne områder	105.968,28	112.493,44	115.000,00
Veje og fortove	0,00	21.301,25	20.000,00 Note 3
Andet vedligeholdelse	0,00	0,00	0,00
Vintervedligeholdelse	14.356,88	39.073,75	50.000,00 Note 4
Årets henlæggelse	50.000,00	0,00	0,00 Note 5
<i>Vedligeholdelse i alt</i>	<i>184.934,31</i>	<i>184.303,64</i>	<i>185.000,00</i>
Udgifter i alt	194.465,06	211.644,86	217.425,00
Resultat	36.059,94	15.505,14	8.775,00

Grundejerforeningen Kæret

Regnskab 2020

Side 2 af 3

Status pr. 31.12.2020	pr. 31.12.2019	
AKTIVER		
<i>Anlægs/omsætningsaktiver</i>		
Medlemmer		
Samlekonto	34.312,50	30.687,50 Note 6
<i>Tilgodehavende medlemmer i alt</i>	<i>34.312,50</i>	<i>30.687,50</i>
<i>Beholdninger</i>		
Kasse	0,00	0,00
Bank	321.568,98	245.423,48
Vejfondskonto	134.996,21	134.996,21
<i>Beholdninger i alt</i>	<i>456.565,19</i>	<i>380.419,69</i>
Aktiver i alt	490.877,69	411.107,19
PASSIVER		
<i>Egenkapital</i>		
Formue ved årets start	399.253,44	383.679,54
Henlæggelse		
- årets start	0,00	0,00
- henlagt i år	50.000,00	0,00
Henlæggelse ved årets slut	50.000,00	0,00
Renter på vejfondskonti	0,00	68,76
Overført årets resultat	36.059,94	15.505,14
<i>Egenkapital i alt</i>	<i>485.313,38</i>	<i>399.253,44</i>
<i>Gæld</i>		
Forudbetaling medlemmer	10,00	6.510,00
Skyldige kreditorer	5.554,31	5.343,75
<i>Gæld i alt</i>	<i>5.564,31</i>	<i>11.853,75</i>
Passiver i alt	490.877,69	411.107,19

Kasserer

3/2 2021 

Formand

23/2 2021 

Revisor

3/2-2021 

Side 2

Grundejerforeningen Kæret

Regnskab 2020

Side 3 af 3

Noter til regnskab 2020

Note 1 – Indtægter, gebyrer

Kommer fra medlemmer der ikke betaler rettidigt.

Note 2 - Bestyrelsesarrangement

Der er ikke afholdt noget bestyrelsesarrangement i 2020 på grund af Covid-19 situationen.

Note 3 – Veje og fortove

Der var budgetteret med ?, som er ikke er blevet udført.

Note 4 – Vintervedligeholdelse

Afvigelse på godt 35t i forhold til budget skyldes de milde vintre.

Note 5 – Årets henlæggelse

På bestyrelsesmødet den 26/1 2021 blev det besluttet at henlægge kr. 50t i vejfonden.

Note 6 – Tilgodehavende hos medlemmer

Tilgodehavendet skyldes et enkelt medlem, der er under inkasso behandling af et eksternt inkassofirma.

Budget 2021

Grundejerforeningen Kæret

Budget 2021

Indtægter	Budget 2021	Budget 2022
Kontingenter	226.200	226.200
Gebyrer	0	0
Renteindtægter	0	0 Note 1
Indtægter i alt	226.200	226.200
Udgifter		
<i>Mødevirksomhed</i>		
Bestyrelsen	1.100	1.210
Generalforsamling og andre møder	825	908
Bestyrelsesarrangement	10.000	10.000
<i>Mødevirksomhed i alt</i>	<i>11.925</i>	<i>12.118</i>
<i>Administration</i>		
Forsikring	1.500	1.650
Juridisk assistance	0	0
Regnskabsassistance	0	0
Porto	0	0
Gebyrer	4.000	4.400
Kontorartikler og fotokopier	2.000	2.000
EDB-udgifter	5.000	5.500 Note 2
<i>Administration i alt</i>	<i>12.500</i>	<i>13.550</i>
<i>Medlemsaktiviteter</i>		
Arbejdsdage	0	0
Beplantning	0	0
Socialt arrangement	0	0
<i>Medlemsaktiviteter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Vedligeholdelse</i>		
Kloakker og brønde	15.000	16.500 Note 3
Andet vedligeholdelse	0	0
Grønne områder	115.000	120.750
Veje og fortove	10.000	10.000 Note 4
Vintervedligeholdelse	50.000	50.000
Henlæggelser	0	0 Note 5
<i>Vedligeholdelse i alt</i>	<i>190.000</i>	<i>197.250</i>
Udgifter i alt	214.425	222.918
Resultat	11.775	3.283

Grundejerforeningen Kæret

Budget 2021

Noter til Budget 2021

Note 1 – Renteindtægter

Fra 2011 og fremefter bogføres kun renter tilskrevet driftskontoen på renteindtægterne. Renter fra vejfond bogføres på egenkapitalen for ikke at indgå i driftsregnskabet.

Note 2 - EDB-udgifter

I budgettet indgår betaling af økonomistyringssystem (e-conomic) til kr. 345,00 pr. måned, i alt kr. 4.140 om året. (Priser er inkl. moms)

Note 3 – Kloakker og brønde

Dækker over én årlig tømning af vejbrønde.

Note 4 – Veje og fortove

Dækker over bl.a. fejning af veje.

Note 5 – Henlæggelser

Henlæggelser til vejfonden afhænger af årets resultat. Bestyrelsen beslutter, sidst på året, hvor meget der skal henlægges.