

Indhold

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13.....	2
1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg (2 personer)	2
2) Bestyrelsens beretning 2021 ved den konstitueret formand.	2
3) Behandling af indkomne forslag.....	2
4) Foreningens regnskaber fremlægges til godkendelse	2
5) Fremlæggelse af handlingsplan for det kommende år.	3
6) Foreningens budget fremlægges til godkendelse, herunder fastsættes størrelsen af kontingent i det kommende år. 4	
7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	4
8) Valg af revisor og revisorsuppleant.	4
9) Eventuelt.....	4
Appendiks	6
Indkaldelse og dagsorden.....	6
Bestyrelsens beretning v/konstitueret formand, som udsendt på www.2660-kaeret.dk	7

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen GF Kæret tirsdag den 22 marts 2022, kl. 19.00,
Crickethuset, Svanholm Alle 2, Brøndby Strand

Fremmødte: 15 parceller = 30 stemmer.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13

1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg (2 personer)

- Dirigent: Lars Høpner, Kærlunden 24, Lars konstaterede, at indkaldelsen er sket i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Se indkaldelse og dagsorden i appendiks.
- Referent: Musa Rusid, Kærlunden 52
- Stemmeudvalg: Lissi Hallgren, Kærhaven 23 og Jytte Elmholt, Kærlunden 9

2) Bestyrelsens beretning 2021 ved den konstitueret formand.

Formandens beretningen var på forhånd slået op på www.2660-kaeret.dk og tillige omdelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Beretningen blev gennemgået til mødet og godkendt af forsamlingen, og kan ligeledes ses i sin fulde udtrækning i referatets appendiks.

3) Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

4) Foreningens regnskaber fremlægges til godkendelse

Bestyrelsen 1) gennemgik regnskabet for 2021 for forsamlingen, hvor noterne blev forklaret og gennemgået. Regnskabet kan ses på <http://www.2660-kaeret.dk/index.php/okonomi>.

Der blev stillet spørgsmål posten vintervedligehold i regnskabet. Bestyrelsens oplyste udgifterne er variable alt efter vejret da man ikke har indgået en fastprisaftale på dette område, ligesom man har forsøgt at afsøge mulighederne for at holde udgiften nede til posten, men har haft svært ved at se et reelt alternativ. Det vil også betyde, at medlemmerne selv tog et større ansvar og langt større del i rydning af sne og saltning. Der udover skal foreningen også forvente forhøjede udgifter til netop denne post, end de i forvejen budgetterede til næste år, der er varslet prisstigninger.

Der blev ligeledes stillet spørgsmål til "Årets henlæggelser" og om vejenes beskaffenhed virkelig var i så dårlig stand. Bestyrelsen besvarede at henlæggelserne til vejfonden ikke er planlagt at skulle tages i brug før om 15-20 år, hvor det forventes at ny asfalt skal lægges på, men at foreningen er nødsaget at spare op til denne store udgift.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på og tog notat af, at der ved flere lejligheder var observeret store tunge entreprenørmaskiner og beton elementer var blevet kørt ind på byggepladsen via vores veje, hvilket vejene ikke er bygget til.

Forsamlingen godkendte herefter regnskabet med akklamation.

1) Kasserer, Kim T, Nielsen kunne ikke være til stede ved generalforsamlingen, derfor vil bestyrelsen der har kassererens fulde tillid, fremlægge regnskab for 2021 og budgettet for 2022

5) Fremlæggelse af handlingsplan for det kommende år.

Den konstituerede formand gennemgik handlingsplanen:



Bestyrelsens handlingsplan for perioden marts 2022 – marts 2023

Bestyrelsen vil:

1. løbende føre løbende opsyn med regnvandsbrønde i veje og ved stier for at imødegå risiko for dårlig afvanding i forbindelse med regnskyl
2. fortsat sikre, at den enkelte parcel lever op til de regler og beslutninger, der er i vores vedtægter og i Brøndby Kommunes lokalplan 320, som dækker vores område.

Det vil blandt andet ske ved mindst én årlig rundgang til samtlige parceller samt velkomstbesøg til nye medlemmer af grundejerforeningen, hvorved vi gør en indsats for et godt og positivt samarbejde med den enkelte grundejer i foreningen omkring fællesskab og FÆLLES ansvar for området

3. overvåge, om der saltes moderat på vores veje og påtale over for entreprenører, hvis det ikke sker.
4. løbende kontrollere vejenes tilstand
5. vurdere priser og kvalitet på de ydelser vi køber, med henblik på at opnå de mulige forhold i området til de bedste priser.
6. følge nedrivningen af højhusene i langs Strandesperianen og vurdere, hvorvidt bygherren lever op til de for os relevante krav, som Brøndby Kommune har stillet for nedrivningen.

Til behandling på generalforsamling den 22. marts 2022

Efter formandens gennemgang af handlingsplanen, uddybede han at planen er meget lig de forgangne år. Han uddybede også at bestyrelsen har besluttet at rensning af rendestensbrøndene ændres fra 1. gang årligt, til 1 gang hvert andet år.

Handlingsplanen blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

6) *Foreningens budget fremlægges til godkendelse, herunder fastsættes størrelsen af kontingent i det kommende år.*

Bestyrelsen gennemgik budgettet for 2022, og det oplystes fra bestyrelsen side at der som forudsætning har et ændret kontingent. Budgettet har en kvartalsvis kontingentforhøjelse på kr. 100,-. Kontingentet vil fremover lyde på kr. 750,- i kvartalet gældende fra og med juli kvartalet. Budgettet kan ses på <http://www.2660-kaeret.dk/index.php/okonomi>

Budgettet, og dermed kontingentforøgelsen blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

7) *Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.*

- Valg af forkvinde for 2 år, Anne Trojaborg Kærhaven 4, valgt med akklamation
- Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, Dan Brandtberg Kærhaven 24, genvalgt med akklamation.
- Valg af 1 suppleant for 1 år, Musa Rusid Kærlunden 52, genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen har herefter følgende medlemmer:

Post	Navn	Adresse
Forkvinde	Anne Trojaborg	Kærhaven 4
Næstformand	Dan Brandtberg	Kærhaven 24
Kasserer, Webredaktør	Kim T. Nielsen	Kærlunden 43
Bestyrelsesmedlem	Niels Adamsen	Kærlunden 41
Bestyrelsesmedlem	René Sørensen	Kærlunden 35
Suppleant, Sekretær	Musa Rusid	Kærlunden 52

8) *Valg af revisor og revisorsuppleant.*

- Valg af revisor for 1 år, Gert Lyksborg Kærlunden 17, valgt med akklamation.
- Valg af revisorsuppleant 1 år, Jytte Elmholt Kærlunden 9, genvalgt med akklamation

9) *Eventuelt*

Under punktet eventuelt blev følgende emner bragt op:

a) Hastighed på vejene

Det henstilles at bestyrelsen får undersøgt pris og mulige løsninger for at komme hastighed overskridelserne til livs.

Formanden gentog opfordringen fra beretningen om, at beboerne og andre der kommer i området, får sat farten ned til det tilladte 30 km/t, som det er skiltet ved indkørsel til vores område.

a) Affald i området

Formanden omtalte problemet med affald rundt om parceller, der ikke bliver fjernet og mindede om at vi selv skal stå for oprydningen.

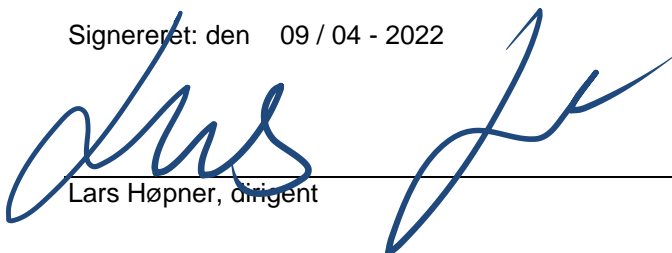
b) Parkering

Formanden omtalte opfordringen om, at folk skal sætte sig ind i de regler der gælder for parkering i området. Det blev også gjort opmærksom på, at der forsat er nogle medlemmer der endnu ikke har meldt tilbage på de gentagende opfordringer der har været om, at indsende registreringsnummer på medlemmernes biler, så de ikke risikerer p-afgifter hvis det holder på p-båsene.

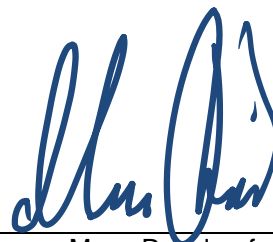
Dirigenten efterlyste yderligere indlæg, og der ikke var flere, konkluderede Lars Høpner, at generalforsamlingen var afsluttet. Den konstituerede formand takkede dirigenten, som herefter fik overdraget en erkendtlighed.

Generalforsamlingen slutter kl. 20.20

Signeret: den 09 / 04 - 2022



Lars Høpner, dirigent



Musa Rusid, referent

Appendiks:

Indkaldelse og dagsorden

Til medlemmerne af GF Kæret, Brøndby Strand

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling for grundejerforeningen GF Kæret i Svanholm Cricketklub tirsdag den 22. marts 2022 kl. 19.00.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg (2 personer)
2. Bestyrelsens beretning 2021 ved den nu konstitueret formand. Beretningerne er uddelt sammen med denne indkaldelse og kan tillige læses på www.2660-kaeret.dk under Dokumenter. Beretningerne bliver ikke læst op på generalforsamlingen, kun fremlagt til debat.
3. Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal indgives skriftlig og skal være i hænde for bestyrelsen senest d. 8. marts 2022.
4. Foreningens regnskaber fremlægges til godkendelse
2021 regnskab kan ses på www.2660-kaeret.dk under Økonomi.
5. Fremlæggelse af handlingsplan for det kommende år.
Forslag til handlingsplan kan ses på www.2660-kaeret.dk under Dokumenter
6. Foreningens budget fremlægges til godkendelse, herunder fastsættes størrelsen af kontingent i det kommende år. Budgettet kan ses på www.2660-kaeret.dk under Økonomi
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - a) Valg af formand for 2 år. 2022/2023
 - b) Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Dan Brandtberg Kærhaven 24 genopstiller
 - c) Valg af 1 suppleant for 1 år. Musa Rusid Kærlunden 52 genopstiller
10. Valg af revisor og revisorsuppleant:
Revisor for 1 år. Lissi Hallgren, Kærhaven 23 genopstiller ikke
Revisor suppleant for 1 år: Jytte Elmholt, Kærlunden 9 genopstiller
11. Eventuelt
Forslag til behandling på generalforsamlingen skal sendes til bestyrelsen senest 08.03.2022 på mail@2660-kaeret.dk.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen GF Kæret



PS: Du modtager denne mail, fordi du har meldt dig til GF Kærrets mailliste. Du kan se vores persondatapolitik på forsiden af www.2660-kaeret.dk.
Ønsker du i fremtiden ikke at modtage flere mails, så returnér denne mail og skriv "afmeld" i emne-feltet.

Bestyrelsens beretning v/konstitueret formand, som udsendt på www.2660-kaeret.dk



v/konstitueret. formand René Sørensen
Kærlunden 35
2660 Brøndby Strand
Tlf. 42 57 14 77
formand@2660-kaeret.dk
www.2660-kaeret.dk

Arbejdet i bestyrelsen i perioden juni 2021 til marts 2022 er i denne beretning delt op i tre grupper, i det daglige selvfølgelig blandet ind i hinanden:

- 1) formandens arbejdsområder
- 2) grønne områder/vintervedligeholdelse
- 3) sekretærens/webmastersarbejdsområder

Alt hvad der har specifikt med økonomi at gøre, er bevidst udeladt her. Det gennemgås af kassereren under dagsordenspunkterne "Regnskab 2022" samt "Budget 2023"

Formandens arbejdsområder (v/ René Sørensen)

Så er der gået atter et år, hvor Corona ikke helt vil slippe. Jeg håber, at alle er sluppet igennem uden det store sygdomsforløb eller følgevirkninger.

Området

Vi i bestyrelsen har igen i år været ude på vores rundgang og igen kan vi desværre konstatere, at der ligger affald og flyder flere steder. Dette har medført, at vi har måtte ty til vores gartner om at hjælpe med at rydde op i området. Denne post har vi kørt for sig selv i regnskabet, så man kan se, at det koster at have et pænt område. Tag gerne en snak med jeres børn, om at vi alle skal holde orden i området.

Trafikforhold ved nedrivning

Vi har i forbindelse med nedrivningen af højhusene, haft flere møder med firmaet bag nedrivningen og kommunen. Blandt andet med opsætning af flere skilte der skal synliggøre, at arbejdes kørsel ikke er tilladt igennem vores område - det har hjulpet lidt, men ikke 100%. Ved etablering af den nye vej, er der blevet taget billeder og film af vores veje og beplantning, så det kan blive efterladt i samme stand som det var ved start af nedrivningen. Jeg er i samme omgang blevet inviteret til at deltage til et møde med den anden boligforening, når der skal startes op i deres område med nedrivning.

Parkering

Som de fleste har kunne konstatere, er der fortaget en opdatering hos Uno Park. Der er blevet rensset ud i vores lister af tilmeldte biler i samme omgang, da vi havet registreret næsten 500 biler i området. Jeg vil opfordre en gang mere til, at hvis man ikke har fået sin bil registreret, og man en gang imellem benytter sig af at holde ude for ens egen bolig, at få det gjort. Og en lille ting mere. Husk at hvis I skiller jer af med en bil eller anskaffer en anden, at oplyse det så vi kan holde listen overskuelig.

Jeg ved at det er nævnt flere gange før, men husk nu vores fartbegrænsning i området Max 30 Km.



v/konstitueret. formand René Sørensen
Kærlunden 35
2660 Brøndby Strand
Tlf. 42 57 14 77
formand@2660-kaeret.dk
www.2660-kaeret.dk

Jeg vil slutte af med at sige: "Husk det område du bor i, kun ser ud som det gør, hvis vi alle gør lidt for at holde det pænt".

Vej & Park (v/Niels Adamsen)

Veje og kloakker

Vi fik saltet lidt for meget i starten af året (2021), hvilket blev påpeget vores samarbejdspartner, så dette blev bragt ned på et forsvarligt niveau.

Det har dog været et år, hvor der ikke har været så meget sne, men med temperaturer der har afstedkommet mange saltninger af vores veje.

Grønne områder

I marts mdr. (2021) var det desværre nødvendigt, at placere en større sten ud for Kærlunden 80 ved stien, da nogle var begyndt, at kører igennem via stien, og derved lavede et dybt hjulspor i græsset ved siden af stien. Hvis nogle i bebyggelsen ser en tilsvarende opførsel, må det gerne påpeges, eller som min. tage kontakt til bestyrelsen, så vi kan tage aktion og få det stoppet. Prisen for dette beløber sig til ca. 3.000,- kr.

Der er stadigvæk meget affald på vores veje og fællesarealer, hvorfor vi har været nødsaget til, at øge opsamlingen af affald fra 1 gang om måneden til hver 14 dag. Der opfordres derfor til, ikke at smide affald i vores område, og hvis man støder på affald rundt om ens grund eller i området, at samle det op, og smide det i en korrekt affaldsbeholder.

Vores samarbejdspartner for vedligeholdelse af de grønne områder, kunne ikke vedligeholde græsset omkring en af vores grundejers have sidste år, da der efter et vedligeholdelsesarbejde fra grundejerens side, var blevet efterladt sten og grene, som stak efter indklipning af en hæk, samt et træ der var begyndt at vokse ud på fællesarealet. Der skal derfor gøres opmærksom på, at det påhviler den enkelte grundejer, at renholde området omkring ens grund, så normal vedligeholdelse som græsslåning kan udføres uden risiko for, at græsslåmaskinen kan blive beskadiget.

Vi har haft et par træer der har været gået ud, og som vi derfor har været nødsaget til at skifte ud, det drejer sig om 1 træ ved indkørslen til Kærhaven, samt 2 Kugleakacier på det grønne areal i Kærhaven.

Generelt

HUSK, det er den enkeltes grundejers ansvar, selv at slå græs, samt fjerne ukrudt og affald ud for den enkeltes grund, helt ud til midten af vejen. Hvilket bla. indebærer fortov, kantsten og vej.



v/konstitueret. formand René Sørensen
Kærlunden 35
2660 Brøndby Strand
Tlf. 42 57 14 77
formand@2660-kaeret.dk
www.2660-kaeret.dk

Sekretær arbejdsområde (v/Musa Rusid)

I perioden juni 2021 til februar 2022, har der ikke været foretaget indholdsmæssige ændringer på websitet, ud over den normale opdatering af referater mv.

Vi har forsat 100% dækning på vores mail og nyhedsmails udsendelser.

Alle dokumenter, som beskriver bestyrelsens arbejde, foreningens vedtægter, tekniske vejledninger til systemer og lister mv. er løbende blevet opdateret.

På bestyrelsens vegne, den 21.februar2022.

René Sørensen,
konstitueret formand