

Indhold

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13.....	2
1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg (2 personer)	2
2) Bestyrelsens beretning 2022 ved formanden.	2
3) Behandling af indkomne forslag.....	2
4) Foreningens regnskaber fremlægges til godkendelse	3
5) Fremlæggelse af handlingsplan for det kommende år.	4
6) Foreningens budget fremlægges til godkendelse.....	5
7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.....	6
8) Valg af revisor og revisorsuppleant.	6
9) Eventuelt.....	6
Appendiks	8

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen GF Kæret tirsdag den 28 marts 2022, kl. 19.00,
Crickethuset, Svanholm Alle 2, Brøndby Strand

Fremmødte: 24 parceller, fuldmagt fra en parcel = 50 stemmer, se note under punkt 3

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13

1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg (2 personer)

- Dirigent: Finn Andersen, Kærlunden 19, dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er sket i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Se indkaldelse og dagsorden i appendiks.
- Referent: Musa Rusid, Kærlunden 52
- Stemmeudvalg: Gert Lyksborg, Kærlunden 17 og Jytte Elmholt, Kærlunden 9

2) Bestyrelsens beretning 2022 ved formanden.

Bestyrelsens beretningen var på forhånd slået op på www.2660-kaeret.dk. Der blev spurgt ind til, om der var punkter i beretningen, forsamlingen ville have vendt eller stille spørgsmål til. Der blev spurgt om, der var givet besked til grundejere efter bestyrelsens årlige rundtur. Forkvinden oplyste, at der kun er givet besked direkte til en enkelt grundejer. Alle er via referat af bestyrelsesmøde (06.12.22) blevet opfordret til at sørge for at hække og anden beplantning holdes inden for egen matrikel. Der blev konstateret at hastigheden på vores veje var blevet lidt bedre efter reetableringen efter nedrivningsarbejdet, men at vi stadig har for mange der kommer kørende med en for høj hastighed, og om hvad bestyrelsen ville gøre ved dette. Der blev spurgt om, bestyrelsen havde foretaget sig noget efter henvendelse fra medlem om brandhanen på stamvejen, der efterhånden står helt inde i hækken. Forkvinden oplyste, at bestyrelsen ikke havde foretaget sig noget, da det er beredskabets ansvar at brandhanerne er tilgængelige og funktionsdygtige.

Efterfølgende blev beretningen godkendt af forsamlingen med akklamation, og kan ligeledes ses i sin fulde udtrækning i referatets appendiks.

3) Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1)

Forslagsstiller: Irfan T. Janjua, Kærlunden 82 - Etablering af Legeområde.

Vi er nogen stykker som er interesserede i lege område for børn i et sted ved fælles areal.

Bestyrelsens bemærkninger til forslaget:

Hvis der opnås flertal for forslaget, skal der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af 4-8 medlemmer og en repræsentant fra bestyrelsen. Arbejdsgruppen får til opgave at udarbejde et eller flere konkrete forslag til et legeområde/legeplads. Forslaget skal bl.a. indeholde forslag til placering af legeområdet/legepladsen, udgiften til etablering og de forventede årlige driftsudgifter, samt forslag til finansiering af legeområdet/legepladsen. Arbejdsgruppens forslag skal herefter forelægges på en ordinær eller ekstra ordinær generalforsamling.

Under generalforsamlingen kom op at man nogle år forinden havde haft nedsat en lignende arbejdsgruppe i foreningen, og at man i denne forbindelse fravalgte etableringen af en legeplads, grundet nogle skærpede forsikringskrav og pris.

Det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe og samtidig, at udvide temaet til legeområde og/eller grillplads/opholdsplads på fællesarealet. Arbejdsgruppen blev herefter etableret, og består af følgende medlemmer:

Formand for arbejdsgruppen; Irfan Janjua, Kærlunden 82
Maream Anwar, Kærlunden 74
Zarer Mohmood, Kærlunden 50
Nadia Rasmusson, Kærlunden 12

Forslag 2)

Forslagsstiller: Tomce Josevski, Kærlunden 22 –
Ophævelse af de i GF-Kæret særligt gældende parkeringsrestriktioner

At vi får fjernet parkering med parkeringstilladelse. Nu er de høje huse væk, så vi skal ikke have nogen rendende her nede og klistre parkeringsbøder.

Forsamlingen stemte for at ophæve de særlige parkeringsrestriktioner der er for Kærhaven og Kærlunden.

Forslag 3)

Forslagsstiller: Tomce Josevski, Kærlunden 22 –
Ændring af de i GF-Kæret særligt gældende parkeringsrestriktioner

At os der bor her, har en fast bopæl, at vi lavet en aftale med parkeringsvagten de skal ikke give bøder til os.

Bestyrelsens bemærkninger til forslaget:

Ifølge de gældende parkeringsrestriktioner og aftale med Uno Park må der kun parkeres i afmærkede p-båse. Det er derfor ikke muligt, indenfor den gældende aftale med Uno Park, at tillade parkering uden for de afmærkede p-båse for beboere med elektronisk parkeringstilladelse. Ændring af parkeringsrestriktionerne vil kræve kommunens godkendelse og vil i øvrigt også indebære, udgift til ny skiltning af restriktionerne samt at kommunens parkeringskorps straks overtager kontrollen fra de nye reglers eventuelle vedtagelse og godkendelse af kommunen. Bestyrelsen gør opmærksom på at lokale parkeringsrestriktioner ikke kan tilsidesætte hverken kommunens bekendtgørelse om parkering eller færdselslovens bestemmelser om parkering. Beboerne vil derfor fortsat kunne få bøder, hvis de gældende regler og love ikke overholdes.

Da forslag 2 blev stemt igennem, betød det samtidig at der ikke var nogen grund til at stemme om forslag 3.

Note) Efter generalforsamlingen har dirigenten gjort opmærksom på, at et medlem af grundejerforeningen ikke kan give fuldmagt til et andet medlem af foreningen til at stemme ved generalforsamlingen. Ved afstemningen om ophævelse af parkeringsrestriktionerne, blev to af stemmerne afgivet af et medlem med fuldmagt fra to andre medlemmer, hvilket ikke er tilladt jf. vedtægterne. De to stemmer var imod forslaget om ophævelse af parkeringsrestriktionerne. Ved generalforsamlingen var der flertal for at ophæve parkeringsrestriktionerne på trods af at de to stemmer, der burde være erklæret ugyldige. Fejlen er derfor uden betydning for resultatet af afstemningen.

4) Foreningens regnskaber fremlægges til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet for 2022 for forsamlingen. Regnskabet kan ses på <http://www.2660-kaeret.dk/index.php/okonomi>.

Der blev stillet spørgsmål til posten vintervedligehold i regnskabet. Bestyrelsens oplyste at man har indgået ny fastpris aftale på dette område.

Der blev ligeledes stillet spørgsmål til opsamling af affald. Det var tydeligt at posten er vokset siden vi startede ordningen.

Det blev kommenteret fra forsamlingen, at det er vigtigt at bestyrelsen sørger for at der tilføres flere midler til vejfond-kontoen, så vi sikrer en fornuftig opsparing.

Forsamlingen godkendte herefter budgettet med akklamation.

5) Fremlæggelse af handlingsplan for det kommende år.

Forkvinden gennemgik handlingsplanen, der er meget lig den fra de tidligere år:

Forsamlingen ville gerne have endnu et punkt tilføjet handlingsplanen, om hastigheden på vores veje.



Bestyrelsens handlingsplan for perioden marts 2023 – marts 2024

Bestyrelsen vil:

1. Løbende føre opsyn med regnvandsbrønde i veje og ved stier for at imødegå risiko for dårlig afvanding i forbindelse med regnskyl
2. Fortsat sikre, at den enkelte parcel lever op til de regler og beslutninger, der er i vores vedtægter. Det vil blandt andet ske ved mindst én årlig rundgang i vores område.
3. Aflægge velkomst besøg hos nye medlemmer af grundejerforeningen, hvorved vi gør en indsats for et godt og positivt samarbejde med den enkelte grundejer i foreningen omkring fællesskab og FÆLLES ansvar for området.
4. Løbende følge vintervedligeholdelsen af vores veje, herunder om der saltes moderat på vores veje og påtale eventuelle fejl og mangler over for entreprenøren.
5. Løbende følge vedligeholdelsen af vores grønne områder og påtale eventuelle fejl og mangler over for entreprenøren. Herunder udvidelse af to bede, enten med hjælp fra medlemmer af grundejerforeningen eller fra Blynert.
6. Få foretaget en vurdering af de mange revner i vores veje og få udbedret de kritiske skader, der er på vejene.
7. Følge den sidste del af reetableringen af det grønne areal på Kærhaven efter nedrivningen af højhusene.
8. Følge reetableringen af vores område efter nedgravningen af kabler til fibernet.
9. Undersøge muligheder for at nedsætte hastigheden på Stamvejen til de tilladte 30 km i timen samt mulighed for opsætning af spejl ved indkørslen/udkørslen ti/fral vores område.

Tilføjet pkt. 9 efter ønske på generalforsamlingen den 28. marts 2023

Handlingsplanen blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

6) Foreningens budget fremlægges til godkendelse.

Kassereren gennemgik budgettet for 2023, og gjorde opmærksom på at bestyrelsen har valgt at gå fra at, vejbrønde skal renses hvert andet år, til at det skønnes der er behov.

Forkvinden oplyste forsamlingen om vi skal forvente der kommer nogle udgifter til reparationer revner i vejene, og at det ikke er medtaget i budgettet.

Anmodning om at overfører flere midler til vejfonden blev gentaget fra forsamlingen.

Budgettet kan ses på <http://www.2660-kaeret.dk/index.php/okonomi>

Budgettet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, Niels Adamsen Kærlunden 41, genvalgt med akklamation.
- Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år, René Sørensen, Kærlunden 35, genvalgt med akklamation.
- Valg af 1 suppleant for 1 år, Musa Rusid Kærlunden 52, genvalgt med akklamation.
- Valg af Kasser for 2 år, Kim Nielsen modtager ikke genvalg, Dirigenten spurgte om der var nogen, der ville stille op til posten. Irfan Janjua, Kærlunden 82, meldte sig og blev valgt med akklamation.

Forkvinden takkede på grundejerforeningens vegne Kim Nielsen for indsatsen for foreningen gennem de seneste 10 år som kasserer og overrakte Kim en erkendtlighed.

Bestyrelsen har herefter følgende medlemmer:

Post	Navn	Adresse
Forkvinde	Anne Trojaborg	Kærhaven 4
Næstformand	Dan Brandtberg	Kærhaven 24
Kasserer	Irfan Janjua	Kærlunden 82
Bestyrelsesmedlem	Niels Adamsen	Kærlunden 41
Bestyrelsesmedlem	René Sørensen	Kærlunden 35
Suppleant, Sekretær & Webredaktør	Musa Rusid	Kærlunden 52

8) Valg af revisor og revisorsuppleant.

- Valg af revisor for 1 år, Gert Lyksborg Kærlunden 17, genvalgt med akklamation.
- Valg af revisorsuppleant 1 år, Jytte Elmholt Kærlunden 9, genvalgt med akklamation

9) Eventuelt

Under punktet eventuelt blev følgende emner bragt op:

- a) Forslag om at opstille spejl så man kan orientere sig når man kører ind og ud fra stamvejen. Forslaget er medtaget i bestyrelsens handlingsplan for 2023-2024 under punkt 9.
- b) Genetablering af området i forbindelse med fibernet. Bestyrelsen orienterede forsamlingen om at forkvinden havde taget kontakt til kommunen, da man ikke var varslet inden arbejdets påbegyndelse. Der blev derefter indgået aftale om hvordan vores område skulle reetableres, mellem grundejerforeningen, kommunen og entreprenøren. Forkvinden vil blive orienteret når arbejdet er færdigt, hvorefter bestyrelsen vil sende en nyhedsmail ud, og bede medlemmerne om at tjekke op om reetableringen er tilfredsstillende. Det blev nævnt, at der flere steder er opgravninger meget tæt på nogle af vores træer.

Dirigenten krediterer forkvindens for hendes flotte indsats, opmærksomhed og opsyn.

- c) Finn Andersen, spørger om vi selv kan påtage os den opgave at samle affald i vores område. Der opfordres at hvis man oplever mere affald når skraldevognene har været forbi, at man skriver til kommunen og oplyser om det. Et foto til at understøtte klagen, er altid godt at have.

Gert Lyksborg, Jytte og Finn Andersen, er nedsat som opsamlingshold, og vil prøve at samle affald i vores område. Der opfordres til at deltage på deres ture rundt i området når man har mulighed for det.

- d) Der bliver spurgt til om vi kan fastlåse vejfonden i en højrentekonto, da pengene ikke anvendes alligevel. Bestyrelsen vil undersøge nærmere om det kan lade sig gøre.

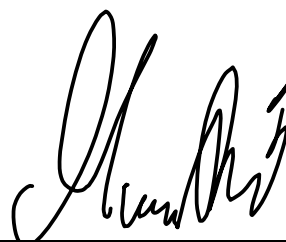
Dirigenten efterlyste yderligere indlæg, og da der ikke var flere, takker Finn Andersen for god ro og orden, og erklærer generalforsamlingen for afsluttet. Forkvinden takkede dirigenten og overrakte en erkendtlighed til Finn Andersen for indsatsen.

Generalforsamlingen slutter kl. 20.41

Signeret: den 05/04-2023



Finn Andersen, dirigent



Musa Rusid, referent

Appendiks:

Indkaldelse og dagsorden



Til medlemmerne af GF Kæret, Brøndby Strand

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling for grundejerforeningen Kæret i Crickethuset, Svanholm Alle 2, 2660 Brøndby Strand tirsdag den 28. marts 2023 kl. 19.00.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13:

- 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg (2 personer)**
- 2. Bestyrelsens beretning ved formanden.**
Beretningen kan læses på www.2660-kaeret.dk under Dokumenter. Beretningen vil ikke blive læst op på generalforsamlingen, kun være fremlagt til debat.
- 3. Behandling af indkomne forslag.**
Forslag kan ses på www.2660-kaeret.dk under Dokumenter senest den 16. marts 2023.
- 4. Foreningens regnskab for 2022 fremlægges til godkendelse.**
Regnskab kan ses på www.2660-kaeret.dk under Økonomi.
- 5. Fremlæggelse af bestyrelsens handlingsplan for det kommende år.**
Forslag til handlingsplan kan ses på www.2660-kaeret.dk under Dokumenter.
- 6. Foreningens budget for 2023 fremlægges til godkendelse, herunder fastsættes størrelsen af kontingent i det kommende år.**
Foreningens budget kan ses på www.2660-kaeret.dk under Økonomi.
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**
 - a) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år: Niels Adamsen, Kærlunden 41, modtager genvalg
 - b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år: René Sørensen, Kærlunden 35, modtager genvalg
 - c) Valg af kasserer for 2 år: Kim Nielsen, Kærlunden 43, modtager ikke genvalg
 - d) Valg af 1 suppleant for 1 år: Musa Rusid Kærlunden 52, modtager genvalg
- 8. Valg af revisor og revisorsuppleant:**
 - a) Revisor for 1 år: Gert Lyksborg Kærlunden 17, modtager genvalg
 - b) Revisor suppleant for 1 år: Jytte Elmholt, Kærlunden 9, modtager genvalg
- 9. Eventuelt**

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal sendes til bestyrelsen senest den 14. marts 2023 på mail@2660-kaeret.dk.

Venlig hilsen
på bestyrelsens vegne
Forkvinde Anne Trojaborg

Hold dig opdateret

Tilmeld dig grundejerforeningens Nyhedsmail. Tilmelding kan ske ved at sende en mail til mail@2660-Kaeret.dk med emne: "Tilmelding til nyhedsmail" og oplys navn og adresse i mailen.

Tilmeld dig grundejerforeningens egen lukkede Facebook gruppe, GF-Kæret.

Bestyrelsens beretning v/forkvinde Anne Trojaborg, som udsendt på www.2660-kaeret.dk

Bestyrelsens beretning for perioden marts 2022 til marts 2023

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har i perioden afholdt 7 bestyrelsesmøder.

Indhentning af tilbud på pleje af de grønne områder og vintervedligeholdelse

I maj 2023 deltog repræsentanter fra bestyrelsen i en gennemgang af vores område med OK Nygaard A/S med henblik på at få et tilbud på vedligeholdelsen. Bestyrelsen modtog i juni 2023 tilbud fra OK Nygaard A/S på pleje af de grønne områder samt vintervedligeholdelsen af vores veje (saltning og snerydning). Tilbuddene lå i kroner og ører på samme niveau som vores nuværende entreprenør. Bestyrelsen besluttede derfor at fastholde de eksisterende aftaler med Blynert.

De to nyplantede træer på Kærhaven mistrives

I 2022 blev der genplantet to træer på Kærhaven, da de oprindelige var gået ud. Efter en meget tør periode i sommeren 2022, stod det i august 2022 klart, at der skulle gøres noget, hvis de nye træer skulle reddes. Bestyrelsen indkøbte og opsatte derfor en vandingspose ved hvert af træerne. Med hjælp fra KH 2 blev træerne vandet to gange om ugen indtil vejrguderne overtog opgaven.

Reetablering af det grønne areal på Kærhaven efter nedrivningen af højhusene

Repræsentanter fra bestyrelsen har henholdsvis den 16. august 2023 og den 5. oktober 2023 deltaget i møde med Kingo, entreprenøren der har stået for nedrivningen af højhusene, om reetableringen af det grønne areal på Kærhaven. Efter den midlertidige vej blev fjernet, er vejarealet reetableret med græs og en del af hækken er genplantet. Det sidste stykke hæk genplantes i foråret 2023 og der opsættes en stispærre midtfor.

Igen hul i stien ved HOFOR's brønd

I 2021 måtte grundejerforeningen afholde udgiften til udbedring af hul i stien mellem Kærlunden 43 og Kærlunden 24 ved HOFOR's brønd. Nu var der igen opstået hul i stien ved HOFOR's brønd. Bestyrelsen skrev derfor til HOFOR i september 2022 og bad dem om at se på det. Det resulterede i et gigantisk gravearbejde for HOFOR omkring brønden og helt ned til regnvandsledningen. HOFOR har efterfølgende reetableret stien.

Facebook gruppe til grundejerforeningen

Bestyrelsen har oprettet en lukket Facebook gruppe, GF-Kæret. Gruppens formål at give grundejerforeningens medlemmer mulighed for at kommunikere indbyrdes om emner af fælles interesse. I januar 2023 kom gruppen op på 24 medlemmer. Det er bestyrelsens håb, at mange flere beboere i vores område vil blive medlem af gruppen i løbet af det kommende år.

Rundtur i grundejerforeningen

Bestyrelsen var den 11. oktober 2022 på den årlige rundtur i foreningen. Her bemærkede bestyrelsen, at mange hække vokser ud over vej, sti eller fortov. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at alle grundejere i forbindelse med hækkeklipningen i 2023, får hækken klippet så meget ind, at den i dens fulde højde ikke er udenfor egen matrikel.

Fejning af vores veje

I uge 43 fejede Blynert vores veje. Forud for fejningen blev der udsendt et nyhedsbrev med opfordring til at unklade parkering på vejene den pågældende dag.

Indgåelse af fastprisaftale med OK Nygaard A/S om vintervedligeholdelse af vores veje

I slutningen af oktober 2022 meddeler Blynert, vores leverandør af vintervedligeholdelse, at de hæver prisen med 19,5% for vintersæsonen 22/23. Det får bestyrelsen til at opsigte aftalen og i stedet indgå en fastprisaftale med OK Nygaard A/S.

Udvidelse af bede på fællesarealerne

Blynert har gjort bestyrelsen opmærksom på at tre af bedene på vores fællesarealer, skal udvides for at de kan komme til at slå græsset omkring bedene. I begyndelsen af november blev det første af de tre bede udvidet ved indsats fra to af bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen efterlyser medlemmer, der vil give en hånd med ved udvidelsen af de sidste to bede.

Bestyrelsesarrangement

Den 11. november 2022 var bestyrelsen samlet på A Hereford Beefstouw ved Tivoli, hvor vi fik en dejlig middag. Der var tid til hyggesnak om andet end bestyrelsesopgaver og til at lære hinanden bedre at kende.

Ophævelse af godkendelse af parkeringskontrol

I december 2022 meddeler Brøndby Kommune, at de har truffet beslutning om at ophæve deres godkendelse af grundejerforeningens brug af privat virksomhed til parkeringskontrol. I praksis betyder det, at parkeringskontrollen senest fra 15. marts 2025 skal overgå fra UnoPark til Brøndby Kommune.

Udskiftning af vejskilt

Skiltestanderen med advarselstavlen Ubetinget vigepligt, der er placeret ud for Kærlunden 25 er blevet påkørt og måtte erstattes af nyt skilt og stander.

Opdatering af velkomstfolderen

Bestyrelsen har opdateret velkomstfolderen. Velkomstfolderen afleveres af et bestyrelsesmedlem til nye medlemmer ved velkomstbesøget eller lægges i postkassen, hvis der gentagne gange ikke træffes nogen hjemme.

Problemer med biltrafik på vores stier

Der har i årets løb gentagne gange været problemer med bilkørsel på vores stier og grønne områder med skader på vores arealer til følge. Bestyrelsen har drøftet forskellige løsninger, der kan reducere mulighederne for uautoriseret kørsel på vores stier og grønne arealer.

Vedligeholdelse af vores veje

Der er mange revner i vores veje. Bestyrelsen er opmærksom på problemet og har sat emnet på handleplanen for marts 2023 til marts 2024.

Affald på vores veje og fællesarealer

Der er fortsat problemer med henkastet affald, primært langs stamvejen (Kærlunden) og ved parkeringspladsen på Kærhaven. Blynert har opsamlet affaldet jævnlige i 2022, men for at undgå kontingent forhøjelse reduceres Blynerts opsamling af affald til en gang om måneden i 2023. Det er den enkelte grundejers opgave og ansvar at opsamle affald på veje og p-pladser ud for egen grund.

Fibernet

Flere udbydere af fibernet har vist interesse for vores område. I første omgang blev vi mødt af en skilteskov opsat af Onefiber uden tilladelse fra kommunen. I februar 2023 gik gravearbejdet i gang uden forvarsel af bestyrelsen, men de havde dog indhentet gravetilladelse hos kommunen. Bestyrelsen har fulgt arbejdet og undervejs påtalt fejl og mangler overfor graveentreprenøren og kommunen. I skrivende stund er gravearbejdet endnu ikke færdigt. Bestyrelsen vil gøre, hvad vi kan, for at vores område afleveres i samme stand som før arbejdet. Det er dog kommunen og ikke bestyrelsen, der afgør om reetableringen er i orden.

Bestyrelsens løbende opgaver

Udover de ovenfor nævnte opgaver, har bestyrelsen naturligvis også varetaget de løbende opgaver, som administration af parkeringsrestriktionerne, opkrævning af kontingent, budget og regnskab, udsendelse af nyhedsmails, besvarelse af spørgsmål fra medlemmerne mv.

På bestyrelsens vegne, 12. februar 2023 Anne Tro-
jaborg, Forkvinde