

Referat af generalforsamling 2024 afholdt den 19. marts 2024

Indholdsfortegnelse

Fremmødte	2
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg (2 personer).....	2
2. Bestyrelsens beretning for perioden marts 2023 til marts 2024 ved formanden.	2
3. Behandling af indkomne forslag.....	2
Forslag 1: Ændring af vedtægterne for grundejerforeningen Kæret.....	2
Forslag 2: Ændring af vedtægtens §7D, vedrørende brug af motoriserede haveredskaber.....	3
Forslag 3: Skiltning af, at Kærhaven er en blind vej.	3
4. Foreningens regnskab for 2023 fremlægges til godkendelse.	4
5. Fremlæggelse af bestyrelsens handlingsplan for det kommende år.....	4
6. Foreningens budget for 2024 fremlægges til godkendelse, herunder fastsættes størrelsen af kontingent i det kommende år.	4
7. Drøftelse af den fremtidige pleje og vedligeholdelse af vores grønne områder	5
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:	5
9. Valg af revisor og revisorsuppleant:.....	6
10. Anerkendelse af frivilligt arbejde for grundejerforeningen	6
11. Eventuelt	6
Appendiks.....	7
• Bestyrelsens beretning for perioden marts 2023 til marts 2024	
• Indkomne forslag	
• Regnskab for 2023	
• Bestyrelsens handlingsplan for perioden marts 2024 til marts 2025	
• Budget for 2024	

Fremmødte

Ved generalforsamlingen deltog 21 medlemmer fra 17 forskellige parceller – Stemmer i alt 34.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg (2 personer)

Dirigent: Lars Høpner, Kærlunden 24

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse er sket i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Referent: Anne Trojaborg, Kærhaven 4 og Musa Rusid, Kærlunden 52

Stemmeudvalg: Karina Oreskov, Kærhaven 2 og Anja Brandtberg, Kærhaven 24

2. Bestyrelsens beretning for perioden marts 2023 til marts 2024 ved formanden.

Beretningen var på forhånd slået op på www.2660-kaeret.dk samt udsendt pr. mail til foreningens medlemmer.

Forkvinden gennemgik beretningen.

Parkeringsrestriktionerne, en del kunne ophæves men ikke alle – parkering forbudt zonen er stadig gældende. Bente KH11, har ikke set nogle parkeringsvagter i uendelig tid. Forkvinden oplyser, at det er kommunens parkeringskorps, der nu varetager kontrollen.

En stor del af året er gået med gravearbejdet i vores område. Forkvinden referer, hvordan samarbejdet mellem bestyrelsen og entreprenøren/kommunen er gået.

Til punktet Legepladsgruppen, gav Irfan en status på gruppens arbejde. Gruppen anslår, at anlæg af en Pannabane, en multibane og siddepladser vil løbe op i 350-400.000 kr. Irfan ønskede en tilkendegivelse fra forsamlingen om, der er vilje til at afsætte et beløb i den størrelsesorden til formålet. Det blev et klart nej fra forsamlingen.

Beretningen kan findes i referatets appendiks. Efterfølgende blev beretningen godkendt af forsamlingen med akklamation.

3. Behandling af indkomne forslag.

Dirigenten oplyser, at der indkommet 3 forslag og sikrer sig, at forslagene er indkommet inden for tidsfristen, som beskrevet i vedtægterne.

Forslag 1: Ændring af vedtægterne for grundejerforeningen Kæret

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Baggrund for forslaget:

Ret til at give fuldmagt til et andet medlem

Bestyrelsen synes det uhensigtsmæssigt, at medlemmer, der er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, ikke kan give fuldmagt til et andet medlem, men kun til en eventuel ægtefælle eller samlever, der ikke er medlem.

Tilføjelse af overskrifter samt flytning af tekst fra en § til en anden §

Bestyrelsen synes de nuværende vedtægter er svære at finde rundt i, når man søger efter et bestemt emne. Bestyrelsen foreslår derfor at vedtægterne tilføjes overskrifter og enkelte tekster flyttes fra en § til en anden §.

Tilføjelse af anden årsag til at udtræde af bestyrelsen

De nuværende vedtægter tillader kun udtræden af bestyrelsen i valgperioden, hvis bestyrelsesmedlemmet udtræder af foreningen (ikke længere er ejer), bliver umyndiggjort eller er ude af rådighed over sit bo. I praksis kan der være andre årsager til at man ikke kan varetage opgaven som bestyrelsesmedlem, hvilket bestyrelsen ønsker tilføjet til vedtægterne.

Ophør af husstandsomdeling af indkaldelser til generalforsamlinger

Bestyrelsen foreslår, at indkaldelser til generalforsamlinger fremover ikke husstandsomdeles, men kun udsendes via e-mail til medlemmerne. Baggrunden for forslaget er at spare den tid, der bruges på omdelingen og udgifterne til print af indkaldelserne.

Diverse tilpasninger til nutiden og andre småjusteringer

Det fulde forslag til ændringer findes i referatets appendiks. Alle ændringer er markeret med rødt. Overstreget rødt tekst betyder, at teksten foreslås slettet og rødt tekst med understregning betyder, at teksten foreslås tilføjet.

Forkvinden gennemgik de foreslåede ændringer i hovedtræk.

Flere end 2/3 af stemmerne var for forslaget og der var ingen stemmer imod. Forslaget blev vedtaget.

Ændringsforslaget skal nu godkendes af Brøndby Kommune, før det bliver gældende.

Forslag 2: Ændring af vedtægtens §7D, vedrørende brug af motoriserede haveredskaber

Forslagsstiller: Nadia Rasmusson, Kærlunden 12

Baggrund for forslaget:

Vi ønsker udvidelse af tiden, hvor vi kan gøre brug af motoriserede værktøjer, da vi arbejder i hverdagen og derfor oftest kun har lørdag til at kunne få ordnet vores have - hvilket desværre ikke altid hænger sammen for os.

Beskrivelse af forslaget:

Vedtægtens §7 D: "Brug af motoriseret plæneklipper eller andre motoriserede haveredskaber er ikke tilladt fra kl. 19.00 dagen før en søn- eller helligdag til kl. 7.00 dagen efter søn- eller helligdagen." Foreslås ændret til: "Brug af motoriseret plæneklipper eller andre motoriserede haveredskaber er ikke tilladt fra kl. 19.00 dagen før en søn- eller helligdag til kl. 7.00 dagen efter søn- eller helligdagen dog er brug af motoriseret plæneklipper eller andre motoriserede haveredskaber tilladt søndage fra kl. 9.00-12.00."

Nadia præsenterede forslaget. Ved afstemningen, var der 22 stemmer for og 12 imod.

Vedtægtsændringer kræver, at 2/3 af stemmerne er for. Forslaget blev derfor forkastet.

Forslag 3: Skiltning af, at Kærhaven er en blind vej.

Forslagsstiller: Bente Holtoft, Kærhaven 11

Baggrund for forslaget: Jeg oplever ofte, at der kommer biler uden ærinde på Kærhaven, der kører ned for enden af vejen ved mig og vender. Skiltningen kan forhåbentlig reducere forgæves kørsel og generne for os der bor her.

Bente præsenterede forslaget. Alle stemte for forslaget.

Forkvinden foreslog, at vi sætter blind vej "skilt" på vejnavneskiltet, som alternativ til skiltning ved indkørslen til Kærlunden. Der var tilslutning til at vi afprøver den løsning.

4. Foreningens regnskab for 2023 fremlægges til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2023.

Kassereren opfordrer til, at man tilmelder sig til betalingservice, da det giver uforholdsmæssigt meget ekstra arbejde at kontrollere, om folk har betalt eller ej.

Affaldsbandens arbejde har sparet os for en udgift på ca. 8.000 kr.

Kassereren takkede forkvinden, for hendes hjælpsomhed i forbindelse med overtagelse af opgaven som kasserer.

Forsamlingen godkendte herefter regnskabet med akklamation og ros til bestyrelsen samt en opfordring til bestyrelsen, om ikke at spare på de afsatte midler til bestyrelsesarrangementer.

Regnskabet findes i appendiks til referatet.

5. Fremlæggelse af bestyrelsens handlingsplan for det kommende år.

Forkvinden gennemgik handlingsplanen.

Lars Høpner nævnte, at hjænderne ved udkørslen til Stamvejen ved Kærlunden 1 heller ikke blev reetableret efter, der blev lagt ny asfalt på.

Forkvinden fortalte, at bestyrelsen via mail og Facebookgruppen vil efterlyse medlemmer, der vil løse konkrete små opgaver for foreningen, der måtte opstå i løbet af det kommende år.

Forsamlingen godkendte herefter handlingsplanen med akklamation.

Handlingsplanen findes i appendiks til referatet.

6. Foreningens budget for 2024 fremlægges til godkendelse, herunder fastsættes størrelsen af kontingent i det kommende år.

Kassereren gennemgik budgettet for 2024.

Budgettet er baseret på, at kontingentet på 750 kr. i kvartalet fastholdes. Forkvinden oplyste, at udgiften til de planlagte reparationer af revner og huller i vores veje og eventuelt reetablering af ramper mellem fortov og vej, vil blive afholdt af Vejfondskontoen.

Forkvinden nævnte, at der er afsat 15.000 kr. i budgettet til rensning af rendestensbrøndene, men at rensningen kun iværksættes, hvis det vurderes, at der er behov for det. Forkvinden opfordrede forsamlingen til at kontakte bestyrelsen, hvis de bemærker brønde, hvor vandet står højt. Bestyrelsen er opmærksomme på en brønd udfor Kærlunden 80, hvor vandet står højt i meget våde perioder.

7. Drøftelse af den fremtidige pleje og vedligeholdelse af vores grønne områder

Forkvinden indledte med at fortælle om baggrunden for dette punkt. Bestyrelsen har til opgave at sørge for at vores grønne områder vedligeholdes. Det er forkvindens opfattelse, at det hidtil har betydet, at der erstattes en til en, når noget er gået ud. Vores område er nu mere end 20 år gammelt og måske er det tid til at genoverveje vores fælles beplantninger og lave plan for hvad der skal ske, når noget går til og hvor vi gerne vil hen. Skal der fortsat erstattes en til en eller er det noget andet vi hellere vil have?

Forkvinden gennemgik nogle af de problemstillinger, vi står overfor i forhold til plejen og vedligeholdelsen af vores grønne områder.

Vores nuværende aftale om pleje af vores grønne områder omfatter ikke udtynding af træernes kroner. Det betyder, at vinden lettere får fat i træerne og grene falder af eller træerne vælter. Bestyrelsen anbefaler, at vi afsætter midler til formålet og evt. prioriterer, hvilke træer, der skal passes særligt på.

De fleste af vores vejtræer trives ikke særlig godt og mange af dem har skader. Det betyder, at det er et spørgsmål om tid, hvornår de vælter eller går ud. Da vores rabatter er meget smalle, får træerne ikke særlig meget vand når det regner. Genplantning af vejtræer, vil kræve vanding i tørre perioder, de første 5-6 år efter træerne er plantet. Vi skal derfor overveje, om vi vil genplante vejtræer eller om der kunne være et alternativ.

Vores planteøer består af en blanding af træer og buske. Når et træ eller en busk i en af planteøerne går ud. Er det ikke altid muligt at erstatte fx et træ, da rødderne ikke kan fjernes uden at beskadige den øvrige beplantning i planteøen. Det kan betyde bare områder en periode eller midlertidige løsninger.

Efter gennemgangen var der tid til kommentarer fra forsamlingen.

Det bliver nævnt, at det er vigtigt, at vi også på længere sigt har træer og beplantning på vores fællesområder. Der er også et ønske om flere blomster.

Forkvinden spørger forsamlingen om, der er stemning for en "havevandring", hvor vi undervejs kan drøfte vores nuværende beplantninger.

Det bliver besluttet, at bestyrelsen inviterer til en fælles tur rundt på vores grønne områder, hvor vi undervejs kan tale sammen om, hvordan vi ønsker at vores grønne områder, skal udvikle sig. Bestyrelsen melder to datoer ud, så vi har en i reserve, hvis vejret ikke er med os på den første af de to datoer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

- Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år: Dan Brandtberg, Kærhaven 24, genvalgt med akklamation
- Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år: Lars Høpner, Kærlunden 24, valgt med akklamation
- Valg af formand for 2 år: Anne Trojaborg, Kærhaven 4, genvalgt med akklamation
- Valg af 1 suppleant for 1 år: Serafettin Camak, Kærhaven 20, valgt med akklamation

Bestyrelsen har herefter følgende medlemmer:

Forkvinde	Anne Trojaborg	Kærhaven 4
Kasserer	Irfan Janjua	Kærlunden 82
Bestyrelsesmedlem	René Sørensen	Kærlunden 35
Bestyrelsesmedlem	Dan Brandtberg	Kærhaven 24
Bestyrelsesmedlem	Lars Høpner	Kærlunden 24
Bestyrelsessuppleant	Serafettin Camak	Kærhaven 20

9. Valg af revisor og revisorsuppleant:

- a) Revisor for 1 år: Finn Andersen, Kærlunden 19, genvalgt med akklamation
- b) Revisor suppleant for 1 år: John Jacobsen, Kærhaven 23, genvalgt med akklamation

10. Anerkendelse af frivilligt arbejde for grundejerforeningen

Forkvinden fortalte, at bestyrelsen gennem det seneste år har drøftet, vigtigheden af anerkendelse af frivilligt arbejde for foreningen. Ikke blot frivilligt arbejde i bestyrelsen, men også anerkendelse af andre medlemmers frivillige arbejde for foreningen.

Herefter var der uddeling af erkendtligheder for frivilligt arbejde for foreningen til:

- **Niels Adamsen, Kærlunden 41:** For mere end 10 år i bestyrelsen
- **Musa Rusid, Kærlunden 52:** For 3 år i bestyrelsen
- **André Negosanti, Kærhaven 13:** For klipping af hækken for enden af Kærhaven
- **John Jacobsen:** For klipping af hækkene på fællesarealet på Kærhaven
- **Finn og Birgit Andersen, Kærlunden 19:** For deltagelse i affaldsbanden og Finn som revisor
- **Pia og Gert Lyksborg, Kærlunden 17:** For deltagelse i affaldsbanden
- **Jytte Elmholt, Kærlunden 19:** For deltagelse i affaldsbanden
- **Lars Høpner, Kærlunden 24:** For rollen som dirigent ved generalforsamlingen

11. Eventuelt

Der var ingen, der havde noget til punktet.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Generalforsamlingen slutter kl. 21.02.

Bestyrelsens beretning for perioden marts 2023 til marts 2024

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har i perioden afholdt 8 bestyrelsesmøder.

Reetablering af det grønne areal på Kærhaven efter nedrivningen af højhusene

Det sidste stykke hæk blev genplantet i foråret 2023. Der er indkøbt og opsat trådhegn omkring de nye plantede hække. Reetableringen blev afsluttet i juli måned, med opsætning af stispærre betalt af Kingo.

Parkeringsrestriktionerne i vores område

På generalforsamlingen 2023 blev det besluttet at ophæve de særlige parkeringsrestriktioner i vores område. Foreningens aftale med Uno-Park om parkeringskontrol blev derfor opsagt og Brøndby Kommune blev orienteret om generalforsamlingens beslutning. I oktober 2023 fremsender Brøndby Kommune afgørelse omkring anmodning om ophævelse af særlige parkeringsrestriktioner til Kærlunden og Kærhaven.

Afgørelsen indebærer, at Brøndby Kommune **IKKE** godkender ophævelse af:

- Parkering forbudt zone, dvs. at parkering fortsat kun er tilladt i afmærkede båse på Kærlunden og Kærhaven.

Gravearbejder i forbindelse med etablering af fibernet

Hele året har der været gravearbejder i gang i forbindelse med etablering af fibernet. Først Global Connects entreprenør og efterfølgende TDC's entreprenører. Gravearbejderne har medført meget ekstra arbejde for bestyrelsen i form af tilsyn med arbejdet, korrespondance og møder med kommunen og entreprenørerne samt opfølgning på reetableringen.

Andre gravearbejder

Brøndby fjernvarme har gravet i græsarealet langs stien fra Kærlunden til den offentlige sti (bag Kærhaven) i forbindelse med vedligeholdelse af deres ledninger.

Arbejdsdag

Bestyrelsen inviterede til arbejdsdag den 21. eller 28. maj 2023. Arbejdsdagen blev desværre aflyst, pga. for få tilmeldte.

Legeplads

Ved generalforsamlingen i 2023, blev der nedsat en arbejdsgruppe med henblik på at få udarbejdet et forslag til legeplads/mødeplads for foreningens medlemmer. Der foreligger endnu ikke noget konkret forslag fra gruppen.

Udskiftning i bestyrelse og omfordeling af opgaver

I september 2023 meddelte Niels Adamsen, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen af private årsager.

Dan Brandtberg og René Sørensen overtog herefter opgaven med kontakt, styring og opfølgning i forhold til vores entreprenører, der står for henholdsvis pleje af de grønne områder (herunder fejning og ukrudtsbekæmpelse på vores veje) samt vintervedligeholdelsen (saltning og snerydning af vores veje).

Ekstraordinær generalforsamling

Som følge af at Gert Lyksborg, der var valgt som revisor, valgte at trække sig fra opgaven og den valgte suppleant Jytte Emholt, af personlige årsager ikke kunne træde til i nuværende periode, blev der i november 2023 afholdt en ekstraordinær generalforsamling.

Tiltag i forhold til medlemmer, der er i restance med betaling af kontingent til foreningen.

Bestyrelsen har drøftet tiltag i forhold til medlemmer i restance med betaling af kontingent og undersøgt mulighederne for inddrivelse af gæld. Det er resulteret i en ny rykkerprocedure.

Opsætning af trafikspejl, hastighed på stamvejen og skiltning af blind vej

Bestyrelsen har drøftet mulighed for opsætning af trafikspejl, skiltning af blind vej samt muligheder for at nedbringe hastigheden på Stamvejen med Brøndby Kommune.

Kommunen har svaret, at de ikke vil tillade opsætning af trafikspejl, da et trafikspejl efter deres mening giver falsk tryghed. Der kan opsættes skiltning af blind vej ved indkørslen til Kærlunden under forudsætning af vejmyndighedens godkendelse. Alle omkostninger i forbindelse med opsætning af skiltet skal afholdes af grundejerforeningen. Kommunen vil foretage en hastighedsmåling på Stamvejen, når vejrforholdene tillader det, som grundlag for deres vurdering af muligheden/behovet for at nedsætte den tilladte hastighed i vores område.

Rundtur i grundejerforeningen

Bestyrelsen var den 19. september 2023 på den årlige rundtur i foreningen. Her bemærkede bestyrelsen, at medlemmerne er blevet bedre til at klippe hækken ind, så den ikke rager ud over fliser, kantsten, asfalt mv. Dog skal vi være bedre til at trimme, det lille stykke græs/fjerne ukrudt foran hækkene ud til veje, fortove og stier.

Drøftelser med Blynert om aftalens omfang og opkrævningerne

Bestyrelsen har i efteråret 2023 drøftet aftalens omfang og opkrævningerne med Blynert, der varetager plejen af vores grønne områder, fejning af vores veje samt ukrudtsbekæmpelse langs vores veje. Det har resulteret i tilbagebetaling til foreningen af for meget opkrævet.

Bestyrelsesarrangement

Den 23. november 2023 var bestyrelsen samlet på restaurant Savana i Nordre Frihavsgade, hvor vi fik en dejlig middag. Der var tid til hyggesnak om andet end bestyrelsesopgaver og til at lære hinanden bedre at kende.

Udskiftning af vejskilt og genopsætning af skilt

Skilttestanderen med advarselstavlen Ubetinget vigepligt, der er placeret ud for Kærlunden 25 er blevet påkørt og måtte erstattes af nyt skilt og stander.

Skiltet med "Ubetinget vigepligt" ved udkørsel til Stamvejen ved Kærlunden 1 er faldet ned og er blevet genopsat.

Opdatering af velkomstfolderen

Bestyrelsen har opdateret velkomstfolderen. Velkomstfolderen afleveres af et bestyrelsesmedlem til nye medlemmer ved velkomstbesøget eller lægges i postkassen, hvis der gentagne gange ikke træffes nogen hjemme.

Vedligeholdelse af vores veje

Det var planen at de mange revner i vores veje skulle udbedres i perioden, men pga. gravearbejder i forbindelse med etablering af fibernet måtte arbejdet udskydes.

Affald på vores veje og fællesarealer

Ved generalforsamlingen 2023 meldte flere medlemmer sig til at påtage sig opgaven med ekstra opsamling af affald langs vejene og på vores fællesarealer. På den baggrund blev aftalen med Blynert om opsamlingen af affald opsagt, hvilket har medført en ikke ubetydelig besparelse for foreningen. Bestyrelsen vil dog minde om at det forsat er den enkelte grundejers opgave og ansvar at opsamle affald på veje og p-pladser ud for egen grund.

Bestyrelsens løbende opgaver

Udover de ovenfor nævnte opgaver, har bestyrelsen naturligvis også varetaget de løbende opgaver, som opkrævning af kontingent, budget og regnskab, udsendelse af nyhedsmails, besvarelse af spørgsmål fra medlemmerne mv.

På bestyrelsens vegne, 18. februar 2024

Anne Trojaborg
Forkvinde

Indkomne forslag

Forslag 1: Ændring af vedtægterne for grundejerforeningen Kæret

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Baggrund for forslaget:

Ret til at give fuldmagt til et andet medlem

Bestyrelsen synes det uhensigtsmæssigt, at medlemmer, der er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, ikke kan give fuldmagt til et andet medlem, men kun til en eventuel ægtefælle eller samlever, der ikke er medlem.

Tilføjelse af overskrifter samt flytning af tekst fra en § til en anden §

Bestyrelsen synes de nuværende vedtægter er svære at finde rundt i, når man søger efter et bestemt emne. Bestyrelsen foreslår derfor at vedtægterne tilføjes overskrifter og enkelte tekster flyttes fra en § til en anden §.

Tilføjelse af anden årsag til at udtræde af bestyrelsen

De nuværende vedtægter tillader kun udtræden af bestyrelsen i valgperioden, hvis bestyrelsesmedlemmet udtræder af foreningen (ikke længere er ejer), bliver umyndiggjort eller er ude af rådighed over sit bo. I praksis kan der være andre årsager til at man ikke kan varetage opgaven som bestyrelsesmedlem, hvilket bestyrelsen ønsker tilføjet til vedtægterne.

Ophør af husstandsomdeling af indkaldelser til generalforsamlinger

Bestyrelsen foreslår, at indkaldelser til generalforsamlinger fremover ikke husstandsomdeles, men kun udsendes via e-mail til medlemmerne. Baggrunden for forslaget er at spare den tid, der bruges på omdelingen og udgifterne til print af indkaldelserne.

Diverse tilpasninger til nutiden og andre småjusteringer

Se det fulde forslag til ændringer (Bilag 1) Alle ændringer er markeret med rødt. Overstreget rødt tekst betyder, at teksten foreslås slettet og rødt tekst med understregning betyder, at teksten foreslås tilføjet.

Forslag 2: Ændring af vedtægtens §7 D, vedrørende brug af motoriserede haveredskaber

Forslagsstiller: Nadia Rasmussen, Kærlunden 12

Baggrund for forslaget:

Vi ønsker udvidelse af tiden, hvor vi kan gøre brug af motoriserede værktøjer, da vi arbejder i hverdagen og derfor oftest kun har lørdag til at kunne få ordnet vores have - hvilket desværre ikke altid hænger sammen for os.

Beskrivelse af forslaget:

Vedtægtens §7 D: "Brug af motoriseret plæneklipper eller andre motoriserede haveredskaber er ikke tilladt fra kl. 19.00 dagen før en søn- eller helligdag til kl. 7.00 dagen efter søn- eller helligdagen." Foreslås ændret til: "Brug af motoriseret plæneklipper eller andre motoriserede haveredskaber er ikke tilladt fra kl. 19.00 dagen før en søn- eller helligdag til kl. 7.00 dagen efter søn- eller helligdagen dog er brug af motoriseret plæneklipper eller andre motoriserede haveredskaber tilladt søndage fra kl. 9.00-12.00."

Forslag 3: Skiltning af, at Kærhaven er en blind vej.

Forslagsstiller: Bente Holtoft, Kærhaven 11

Baggrund for forslaget: Jeg oplever ofte, at der kommer biler uden ærinde på Kærhaven, der kører ned for enden af vejen ved mig og vender. Skiltningen kan forhåbentlig reducere forgæves kørsel og generne for os der bor her.

Grundejerforeningen Kæret

Regnskab 2023


	Regnskab 2023	Regnskab 2022	Budget 2023	
INDTÆGTER				
Kontingenter	261.000,00	243.600,00	261.000,00	
Gebyrer	1.100,00	1.875,00	0,00	Note 1
Renteindtægter	116,11	0,00	0,00	
Andre indtægter	0,00	0,00	0,00	
Indtægter i alt	262.216,11	245.475,00	261.000,00	
UDGIFTER				
<i>Mødevirksomhed</i>				
Bestyrelsen	0,00	0,00	1.200,00	
Generalforsamling og andre møder	225,00	530,00	825,00	
Bestyrelsesarrangement	3.613,00	7.600,00	10.000,00	
<i>Mødevirksomhed i alt</i>	<i>3.838,00</i>	<i>8.130,00</i>	<i>12.025,00</i>	
<i>Repræsentation</i>				
Repræsentation, gaver og blomster	1.314,00	0,00	0,00	
<i>Repræsentation i alt</i>	<i>1.314,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Administration</i>				
Forsikring	1.459,76	1.425,96	1.500,00	
Juridisk assistance	0,00	0,00	0,00	
Regnskabsassistance	0,00	0,00	0,00	
Porto	0,00	0,00	0,00	
Renteudgifter	0,00	1.004,20	0,00	
Gebyrer	4.442,04	3.124,02	3.500,00	
Kontorartikler og fotokopier	0,00	2.054,31	500,00	
Edb-udgifter	5.168,00	5.065,18	5.200,00	Note 2
Andet adm. og information	0,00	0,00	0,00	
<i>Administration i alt</i>	<i>11.069,80</i>	<i>12.673,67</i>	<i>10.700,00</i>	
<i>Medlemsaktiviteter</i>				
Socialt arrangement	0,00	0,00	0,00	
<i>Medlemsaktiviteter i alt</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Vedligeholdelse</i>				
Kloakker og brønde	0,00	0,00	0,00	
Grønne områder	111.432,52	130.291,52	140.000,00	Note 3
Opsamling af affald	2.448,19	13.290,64	8.000,00	Note 4
Veje og fortove	1.558,68	0,00	12.000,00	Note 5
Andet vedligeholdelse	0,00	0,00	0,00	
Vintervedligeholdelse	77.013,29	73.240,63	77.058,00	
Årets henlæggelse	200.000,00	0,00	0,00	
<i>Vedligeholdelse i alt</i>	<i>392.452,68</i>	<i>216.822,79</i>	<i>237.058,00</i>	
Udgifter i alt	408.674,48	237.626,46	259.783,00	
Resultat	-146.458,37	7.848,54	1.217,00	Note 6

Grundejerforeningen Kæret

Regnskab 2023

Status pr.	31.12.2023	31.12.2022	
AKTIVER			
<i>Anlægs/omsætningsaktiver</i>			
Medlemmer			
Samlekonto	39.362,50	36.037,50	
<i>Tilgodehavende medlemmer i alt</i>	39.362,50	36.037,50	Note 7
<i>Beholdninger</i>			
Kasse	0,00	0,00	
Bank	112.049,98	223.701,94	
Vejfondskonto	385.755,25	184.292,68	
<i>Beholdninger i alt</i>	497.805,23	407.994,62	
Aktiver i alt	537.167,73	444.032,12	
PASSIVER			
<i>Egenkapital</i>			
Formue ved årets start	441.555,49	434.161,31	
Henlæggelse			
- årets start	0,00	0,00	
- henlagt i år	200.000,00	0,00	
Henlæggelse ved årets slut	200.000,00	0,00	
Renter på vejfondskonti	1.462,57	-454,36	
Overført årets resultat	-146.458,37	7.848,54	
<i>Egenkapital i alt</i>	496.559,69	441.555,49	
<i>Gæld</i>			
Forudbetaling medlemmer	1.626,00	101,00	Note 8
Skyldige kreditorer	38.982,04	2.375,63	
Skyldig bestyrelse	0,00	0,00	
<i>Gæld i alt</i>	40.608,04	2.476,63	
Passiver i alt	537.167,73	444.032,12	

Kasserer (dato og underskrift)


 14/2-24

Formand (dato og underskrift)

 14.02.24 

Revisor (dato og underskrift)

 14-2-24 

Noter til regnskab 2023

Note 1: Indtægter, gebyrer

Kommer fra medlemmer, der ikke benytter betalingservice eller ikke betaler rettidigt.

Note 2: EDB udgifter

Omfatter abonnementer til økonomisystem, domænet 2660-kaeret.dk og hjemmesiden

Note 3: Grønne områder

Mindre forbruget skyldes primært tilbagebetaling af for meget opkrævet og betalt i 2021 (13.307 kr.).

Note 4: Opsamling af affald

Mindre forbruget skyldes, at vi efter generalforsamlingen 2023 ikke længere har Blynert til at opsamle affald affald hver uge.

Note 5: Veje og fortove

Mindre forbruget skyldes, at planlagte arbejder ikke er udført og at vi har fået refunderet 3.750 kr. af HOFOR for reparation af sti omkring en af deres brønde i 2021.

Note 6: Årets resultat

Årets resultat fremstår som negativt beløb, da der er overført 200.000 kr. til Vejfondskontoen.

Note 7: Tilgodehavende hos medlemmer

Tilgodehavendet skyldes et enkelt medlem. Af det samlede skyldige beløb er 21.123 kr. tinglyst på ejendommen (30.11.2015).

Note 8: Forudbetaling medlemmer

Tre medlemmer har pr. 31.12.23 betalt for meget i kontingent.

Bestyrelsens handlingsplan for perioden marts 2024 – marts 2025

Bestyrelsen vil:

1. løbende føre tilsyn med regnvandsbrønde i veje og ved stier for at imødegå risiko for dårlig afvanding i forbindelse med regnskyl og om nødvendigt iværksætte rensning af brøndene.
2. fortsat sikre, at den enkelte parcel lever op til de regler og beslutninger, der er i vores vedtægter. Det vil blandt andet ske ved mindst én årlig rundgang i vores område.
3. aflægge velkomst besøg hos nye medlemmer af grundejerforeningen, hvorved vi gør en indsats for et godt og positivt samarbejde med den enkelte grundejer i foreningen omkring fællesskab og FÆLLES ansvar for området.
4. løbende følge vintervedligeholdelsen af vores veje, herunder om der saltes moderat på vores veje og påtale eventuelle fejl og mangler over for entreprenøren.
5. løbende følge vedligeholdelsen af vores grønne områder og påtale eventuelle fejl og mangler over for entreprenøren.
6. få foretaget en vurdering af de mange revner i vores veje og få udbedret de kritiske skader, der er på vejene.
7. få genetableret ramper mellem fortov og vej, når reetableringen efter nedgravningen af kablerne til fibernet er afsluttet.
8. følge reetableringen af vores område efter nedgravningen af kabler til fibernet.
9. sørge for forstærkning af hegnet/stolper ved den nyplantede hæk ved Kærhaven.
10. fortsætte drøftelserne i bestyrelsen om, hvordan vi får fordelt opgaverne mere ligeligt mellem medlemmerne af bestyrelsen og vi samtidig bliver mindre sårbare.
11. ved mindre vedligeholdelsesopgaver, hører om der er et eller flere medlemmer, der kan påtage sig opgaven.

	Budget 2024	Budget 2023	
INDTÆGTER			
Kontingenter	261.000,00	261.000,00	
Gebyrer	0,00	0,00	
Renteindtægter	0,00	0,00	
Andre indtægter	0,00	0,00	
Indtægter i alt	261.000,00	261.000,00	
UDGIFTER			
<i>Mødevirksomhed</i>			
Bestyrelsen	1.200,00	1.200,00	
Generalforsamling og andre møder	825,00	825,00	
Bestyrelsesarrangement	10.000,00	10.000,00	
<i>Mødevirksomhed i alt</i>	<i>12.025,00</i>	<i>12.025,00</i>	
<i>Repræsentation</i>			
Repræsentation, gaver og blomster	1.500,00	0,00	
<i>Repræsentation i alt</i>	<i>1.500,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Administration</i>			
Forsikring	1.500,00	1.500,00	
Juridisk assistance	0,00	0,00	
Regnskabsassistance	0,00	0,00	
Porto	0,00	0,00	
Renteudgifter	0,00	0,00	
Gebyrer	4.550,00	3.500,00	
Kontorartikler og fotokopier	400,00	500,00	
Edb-udgifter	6.000,00	5.200,00	
Andet adm. og information	0,00	0,00	
<i>Administration i alt</i>	<i>12.450,00</i>	<i>10.700,00</i>	
<i>Medlemsaktiviteter</i>			
Socialt arrangement og arbejdsdage	0,00	0,00	
<i>Medlemsaktiviteter i alt</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Vedligeholdelse</i>			
Kloakker og brønde	15.000,00	0,00	
Grønne områder	126.000,00	140.000,00	Note 1
Opsamling af affald	0,00	8.000,00	
Veje og fortove	0,00	12.000,00	
Andet vedligeholdelse	0,00	0,00	
Vintervedligeholdelse	79.500,00	77.058,00	
Årets henlæggelse	0,00	0,00	
<i>Vedligeholdelse i alt</i>	<i>220.500,00</i>	<i>237.058,00</i>	
Udgifter i alt	246.475,00	259.783,00	
Resultat	14.525,00	1.217,00	

Note 1: Grønne områder

Indeholder udgift til fejning af veje samt ukrudtsbekæmpelse langs vejkanter i alt ca. 31.000 kr.