

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kæret 9. januar 2024

Tilstede: Anne Trojaborg, Dan Brandtberg, René Sørensen, Irfan Janjua og Musa Rusid

Referent: Anne Trojaborg

Dagsordenspunkt	Bemærkning
<p>1. Godkendelse af referat:</p> <p>a) Bestyrelsesmøde 7. november 2023</p>	<p>Referatet blev godkendt uden bemærkninger</p>
<p>2. Orientering – siden sidst</p> <p>a) Henvendelse fra Kærlunden 11 angående mangelfuld reetablering af belægning udfor indkørslen</p> <p>b) Orientering til Brøndby Kommune om grundejers manglende overholdelse af lokalplan 504 – Tema for hegning, belægning og beplantning</p> <p>c) Henvendelse om stoppet rist</p> <p>d) Bestyrelsesarrangement</p> <p>e) Vintervedligeholdelse</p>	<p>Forkvinden har på baggrund af tidligere henvendelse fra Kærlunden 11 om problemet, skrevet til Brøndby Kommune i september 2023. Brøndby Kommune har sammen med TDC's entreprenør besigtiget belægningen og aftalt den skulle udbedres. Da det endnu ikke er sket, har forkvinden rykket Brøndby Kommune foreløbig to gange i november 2023, dog uden at modtage svar fra kommunen.</p> <p>En grundejer har etableret fast belægning på hele den ubebyggede del af grunden. Siden Lokalplan 504 blev sendt i høring i sommeren 2023, har dette ikke været tilladt. Forkvinden har orienteret Brøndby Kommune om den manglende overholdelse af Lokalplan 504. Ifølge lokalplanen må der på den enkelte grund være en fast belægning på maksimalt 20 % af grundarealet, fratrukket det bebyggede areal, samt arealet svarende til to parkeringspladser. Den faste belægning må ikke udgøre over 150 m².</p> <p>Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra et medlem om at risten ud for Kærlunden 82 er stoppet, så vandet ikke løber væk fra vejen. Problemet er løst.</p> <p>Det årlige bestyrelsesarrangement blev afholdt den 23. november fra middag på restaurant Savana i Nordre Frihavsgade.</p> <p>Ved vintersæsonens første snefald glemte OK Nygaard A/S, der står for vintervedligeholdelsen, desværre at salte hos os. René har kontakttet OK Nygaard A/S. Forkvinden har gjort indsigelse overfor den fremsendte faktura fra OK Nygaard, da prisstigningen i forhold til sidste år ikke er i overensstemmelse med den aftale vi har indgået. Der vil blive fremsendt en kreditnota samt ny faktura på det korrekte beløb.</p>

<p>f) Deltagelse i nedrivningsevent</p>	<p>René og Anne repræsenterede bestyrelsen ved nedrivningseventet den 6. december 2023, der blev afholdt af de tre boligorganisationer bag nedrivningen af højhusene.</p>
<p>g) Status i forhold til Blynert</p>	<p>Forkvinden har i oktober-december haft en dialog i gang med Blynert, dels for at få afklaret, hvad vores aftale omfatter og for at sikre, at vi ikke betaler for mere end vi skal. Det har resulteret i, at foreningen har fået krediteret 15.597 kr.</p> <p>Der er stadig et enkelt punkt i aftalen, der fortsat er uafklaret og det drejer sig om antallet af gange de opsamler affald kontra, hvad der står i aftalen.</p> <p>Blynert har oplyst, at et af foreningens træer er angrebet af råd og foreslår, at træet fældes. Blynert har desuden oplyst, at en del af vores træer har brug for mere beskæring end, der er indeholdt i vores aftale. Det er aftalt, at Blynert sender et tilbud på den ekstra beskæring.</p>
<p>h) Genopsætning af skilt</p>	<p>Skiltet "ubetinget vigepligt" ved udkørsel til stamvejen ved Kærlunden 1 er faldet ned. Forkvinden har skrevet til Brøndby Kommune og spurgt om de kan hjælpe med genopsætningen af skiltet. Kommunen har svaret, at de vil sende deres skiltemand forbi og genopsætte skiltet for os, selvom de normalt ikke udfører opgaver på private fælles veje.</p>
<p>i) Opfølgning på møde med Brøndby Kommune afholdt den 20. oktober 2023 vedr. trafikspejl, skiltning af blindvej og hastighedsmåling på Stamvejen.</p>	<p>Forkvinden har skrevet til Brøndby Kommune og efterspurgt en status for kommunens opfølgning efter mødet. Kommunen har svaret, at de ikke vil tillade opsætning af trafikspejl, der kan opsættes skiltning af blind vej ved indkørslen til Kærlunden under forudsætning af vejmyndighedens godkendelse. Alle omkostninger i forbindelse med opsætning af skiltet skal afholdes af grundejerforeningen. Hastighedsmålingen på Stamvejen vil blive foretaget, når vejrforholdene tillader det.</p>
<p>j) Graveansøgning fra fjernvarmeselskabet i partshøring</p>	<p>Bestyrelsen har modtaget brev om partshøring om graveansøgning fra fjernvarmeselskabet fra Brøndby Kommune. Det drejer sig om gravearbejde i græsarealet langs stien fra Kærlunden til den offentlige sti. Der er sendt høringssvar til kommunen med anmodning om at blive gjort bekendt med ledningsejers færdigmelding af arbejdet samt en tidsplan for arbejdet.</p>
<p>k) Forespørgsel fra TDC's entreprenør om foretrukken kabelføring i Kærhaven</p>	<p>Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel fra TDC's entreprenør om, hvordan vi foretrækker, kablerne lægges i Kærhaven. Med forespørgslen fulgte tre forslag til kabelføringen. Bestyrelsen har svaret, at vi foretrækker løsningen, hvor kablerne lægges langs sydsiden af Kærhaven, hvor de allerede har gravet i asfalten og med krydsning af vejen udfor 12 og 14 samt 1 og 23.</p>

<p>3. Opfølgning på beslutninger/arbejdsopgaver fra seneste bestyrelsesmøde</p> <p>a) Status fra legepladsgruppen</p> <p>b) Besøg hos nye medlemmer</p> <p>c) Fortsat drøftelse af tiltag i forhold til medlemmer, der er i restance med betaling af kontingent til foreningen.</p> <p>d) Overførsel af beløb fra driftskonto til Vejkontoen</p>	<p>Irfan fortalte, at der ikke er nyt fra gruppen.</p> <p>René og Dan har aflagt besøg hos Kærhaven 7 og 9. De traf ikke medlemmerne hjemme og afleverede derfor velkomstfolderen i postkasserne.</p> <p>Bestyrelsen fortsatte drøftelsen. Der er stadig et par spørgsmål, der skal afklares inden bestyrelsen kan færdiggøre den fremtidige procedure ved manglende betalinger af kontingent.</p> <p>I henhold til beslutning på bestyrelsesmødet den 7. november 2023 er der overført 200.000 kr. fra foreningens driftskonto til vejkontoen.</p>
<p>4. Økonomi</p>	
<p>a) Økonomi rapportering.</p> <p>b) Forslag til regnskab for 2023</p> <p>c) Internt prisblad for 2024</p>	<p>Irfan fortalte, at det ser ganske fornuftigt ud.</p> <p>Der mangler fortsat lidt finjustering, før regnskabet er helt på plads</p> <p>Bestyrelsen gennemgik det interne prisblad og besluttede at "Gebyr for ordinær opkrævning med indbetalingskort" hæves fra 25 kr. til 50 kr. pr. opkrævning. Bestyrelsen besluttede desuden, at bestyrelsesmedlemmer kan honoreres med 2 kr. pr. printet A4-side (print af indkaldelser til generalforsamlinger, velkomstfoldere, rykkerskrivelser og lignende). Samtidig bortfalder den tidligere ordning, hvor kassereren fik betalt printerpatroner af foreningen.</p>
<p>5. Indkomne sager/emner til behandling</p> <p>a) Drøftelse af opgavefordelingen i bestyrelsen.</p>	<p>Sekretæren har af personlige årsager svært ved at varetage opgaven for nuværende. Forkvinden påtog sig, derfor igen i år at tage sig af det forberedende arbejde til generalforsamlingen samt at skrive referaterne frem til generalforsamlingen. Bestyrelsen efterlyser i forbindelse med generalforsamlingen et medlem, der vil stille op til bestyrelsen og som kan bistå bestyrelsen med de administrative opgaver.</p>
<p>b) Drøftelse af foreningens vedtægter og eventuelt behov for opdatering</p>	<p>Bestyrelsen foreslår:</p> <ul style="list-style-type: none"> at vedtægterne tilføjes mulighed for at et medlem, der er forhindret i at deltage ved generalforsamlingen, kan give fuldmagt til enten et andet medlem eller til bestyrelsen til at stemme.

<p>Punkt b) fortsat fra forrige side</p> <p>c) Fastsættelse af dato for generalforsamling 2024</p> <p>d) Gennemgang af køreplan for generalforsamling 2024</p> <p>e) Drøftelse af pleje af vores grønne områder</p> <p>f) Emner til bestyrelses handlingsplan marts 2024 – marts 2025 der skal tages højde for i budgettet for 2024.</p> <p>g) Drøftelse af gave politik og anerkendelse af frivillige indsatser</p>	<ul style="list-style-type: none"> • at vedtægterne tilpasses nutiden, dvs. at bestemmelser som "kassereren underskriver alle kvitteringer" udgår. • at vedtægterne tilføjes overskrifter, så de er lettere at finde rundt i. <p>Bestyrelsen drøftede desuden bestemmelsen om, at bestyrelsesmedlemmer kan tillægges erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste og muligheden for en anden eller supplerende formulering, der giver mulighed for at honorere bestyrelsesmedlemmer, der påtager sig ekstra opgaver, som alternativ til at købe hjælp udefra.</p> <p>Bestyrelsen fastsatte datoen for den ordinære generalforsamling 2024 til tirsdag den 19. marts.</p> <p>Punktet blev udskudt til næste møde</p> <p>Udgifterne til pleje af vores grønne områder, vil de kommende år stige mere end generel prisstigning, da vores træer og beplantninger har nået en alder, hvor de vil kræve mere pleje og nyplantninger, hvis de grønne områder skal bevares i sin nuværende form. Bestyrelsen besluttede, at forkvinden udarbejder et oplæg til drøftelse og beslutning på generalforsamlingen 2024.</p> <p>Oplægget drøftes på næste bestyrelsesmøde</p> <p>Det blev besluttet, at forkvinden udarbejder et forslag til handlingsplanen til næste bestyrelsesmøde med udgangspunkt i nuværende handlingsplan.</p> <p>Der er tradition for, at afgående bestyrelsesmedlemmer får en gave, at dirigenten ved generalforsamlingen honoreres med to flasker vin og deltagere i arbejdsdage/fællesarbejde honoreres med forplejning i et eller anden omfang. Bestyrelsen ønsker, at alle medlemmer, der yder en ekstra indsats for foreningen, skal have en eller anden form for anerkendelse af deres indsats. Det betyder, at vi også skal huske:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deltagere i affaldsindsamling • De der varetager klipning af hække på foreningens område • Revisor <p>Bestyrelsen har drøftet emnet ad flere omgange det seneste år, men har ikke truffet nogen endelig beslutning.</p> <p>Punktet drøftes igen på næste bestyrelsesmøde.</p>
--	---

<p>6. Emner til kommende møder</p>	
<ul style="list-style-type: none"> a) Drøftelse af oplæg til pleje af vores grønne områder til brug for generalforsamlingen b) Forslag til budget 2024 c) Gennemgang af køreplan for generalforsamling 2024 d) Forslag til bestyrelsens handlingsplan marts 2024- marts 2025 e) Forslag til bestyrelsens beretning for perioden marts 2023 – marts 2024 	
<p>7. Næste bestyrelsesmøde</p>	<p>Næste bestyrelsesmøde afholdes den 6. februar 2024, desuden er 27. februar 2024 reserveret til endnu et bestyrelsesmøde.</p>
<p>8. Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 	<p>Dan nævnte, at hjemmesiden trænger til at blive opdateret, herunder kontaktpersonen, der er oplyst i privatlivspolitikken.</p>

Mødet sluttede kl. 23:32