

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen GF Kæret 7. november 2023.

Tilstede: Anne Trojaborg, Dan Brandtberg, Irfan Janjua, René Sørensen og Musa Rusid

Referent: Musa Rusid

Dagsordenspunkt	Bemærkning
<p><b>1. Godkendelse af referat:</b></p> <p>a) Bestyrelsesmøde 3. oktober 2023</p>	<p>Referat godkendt uden bemærkninger.</p>
<p><b>2. Orientering fra forkvinden</b></p> <p>a) Orientering om status for ophævelse af parkeringsrestriktioner.</p> <p>b) Orientering om opfølgning på reetablering efter Global Connects entreprenør</p> <p>c) Status i forhold til Blynert</p> <p>d) Invitation til nedrivningsevent</p> <p>e) Klipning af fælles hæk mellem Kærhaven 11 og 13</p>	<p>Brøndby Kommune har den 24. oktober 2023 fremsendt afgørelse omkring anmodning om ophævelse af særlige parkeringsrestriktioner til Kærlunden og Kærhaven. Afgørelsen indebærer, at Brøndby Kommune <b>IKKE</b> godkender ophævelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkering forbudt zone, dvs. at parkering fortsat kun er tilladt i afmærkede båse på Kærlunden og Kærhaven.</li> </ul> <p>Mens Brøndby Kommune godkender ophævelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkering tilladt i max. 3 timer med korrekt indstillet P-skive</li> <li>- Øvrig parkering kun tilladt med elektronisk parkeringstilladelse</li> </ul> <p>FK har den 12. oktober 2023 gennemgået reetableringen med Brøndby Kommune og Global Connects entreprenør. Kort fortalt er situationen nu, at entreprenøren henholder sig til, at kommunen har godkendt reetableringen og at kommunens holdning er, at det er grundejerforeningens eget problem, at få entreprenøren til at udbedre de af grundejerforeningen påpegede mangler.</p> <p>Forkvinden har bedt Blynert om et møde, hvor vi kan gennemgå opkrævningerne i den forgangne aftaleperiode og få klarhed over, hvad aftalen pt. består af.</p> <p>Blynert har 31.10.23 oplyst, at et træ er i dårlig forfatning og spørger, hvad der skal ske med træet.</p> <p>Bestyrelsen har modtaget en invitation til nedrivningsevent den 6. december 2023 fra de tre boligorganisationer bag nedrivningen af højhusene.</p> <p>André, der i alle 20 år på eget initiativ har klippet hækken for enden af Kærhaven ml. nr. 11 og 13 efterlyser hjælp fra andre medlemmer til fx opsamling af afklippet, hvis han fortsat skal være behjælpelig med opgaven.</p>

<p><b>3. Opfølgning på beslutninger/arbejdsopgaver fra seneste bestyrelsesmøde</b></p> <p>a) Status fra legepladsgruppen v/Irfan</p> <p>b) Besøg hos nye medlemmer v/Dan og Musa</p> <p>c) Opdatering af velkomst folder</p> <p>d) Drøftelse af trafikspejle, hastighed på Stamvejen, skiltning af blind vej med Brøndby Kommune</p> <p>e) Drøftelse af tiltag i forhold til medlemmer, der er i restance med betaling af kontingentet til foreningen.</p>	<p>Intet nyt</p> <p>De nye medlemmer i Kærhaven 7 og 9 er ikke besøgt endnu. Det aftales at René og Dan besøger de nye medlemmer.</p> <p>Forkvinden har opdateret velkomstfolderen</p> <p>Forkvinden har den 20. oktober 2023 drøftet trafikspejle, hastighed på Stamvejen, skiltning af blind vej med Brøndby Kommune. Brøndby Kommune oplyste, at de sjældent tillader opsætning af trafikspejle, da trafikspejlene efter kommunens mening giver en falsk tryghed. Kommunen vil vurdere en eventuel placering af et trafikspejl ved udkørsel fra Kærlunden til Svanholm Allé, mens forslag om opsætning af trafikspejl på Kærlunden udfor sidevejen ml. Kærlunden 1 og 2 ikke vurderes for nuværende. Kommunen vil undersøge, om der kan skiltes med Blind vej i rundkørslen ved Svanholm Allé, da området herfra er lukket, så vi kan undgå forgæves kørsel i vores område. Kommunen vil iværksætte en hastighedsmåling på Stamvejen for at få dokumenteret hastigheden. Dokumentationen er nødvendig for, at kommunen kan få politiets tilladelse til at nedsætte den lovlige hastighed i vores område.</p> <p>Emnet blev drøftet og konklusionen var, at der er behov for at undersøge foreningens muligheder yderligere.</p>
<p><b>4. Økonomi</b></p> <p>a) Økonomi rapportering.</p>	<p>Mundtlig rapportering v/Forkvinden/Kassereren</p>
<p><b>5. Indkomne sager/emner til behandling</b></p>	
<p>a) Drøftelse af om husstandsdeling af indkaldelser til generalforsamlinger kan erstattes af udsendelse til medlemmernes digitale postkasse fx E-boks.</p> <p>b) Drøftelse af opgavefordelingen i bestyrelsen.</p>	<p>Emnet blev drøftet og herunder om udsendelse af indkaldelsen via mail i lighed med nyhedsmailen ikke kunne være et lige så godt alternativ til husstandsdeling af indkaldelsen. Bestyrelsen vil stille forslag til generalforsamlingen om at husstandsdelingen af indkaldelsen erstattes af digital udsendelse.</p> <p>Det blev aftalt, at Dan og René overtager opgaverne i forbindelse med vintervedligeholdelse (saltning og snefyndning) af vores veje og plejen af vores grønne områder efter Niels Adamsen, der er udtrådt af bestyrelsen.</p>

<p>c) Arrangement for bestyrelsen 2023</p>	<p>Datoen for det årlige arrangement for bestyrelsen blev fastsat til den 23. november 2023.</p>
<p><b>6. Emner til kommende møder</b></p> <p>a) Drøftelse af foreningens vedtægter</p> <p>b) Drøftelse af pleje af vores grønne områder</p> <p>c) Drøftelse af gave politik og anerkendelse af frivillige indsatser</p>	
<p><b>7. Næste bestyrelsesmøde</b></p>	<p>Tirsdag d. 9. januar 2024, kl. 19.30, Cricketklubben</p>
<p><b>8. Eventuelt</b></p> <p>a) Forkvinden forslår, at der overføres et beløb fra foreningens driftskonto til vejkontoen, da renten på vejkontoen er højere end på driftskontoen.</p> <p>b) Orientering om, at bestyrelsen har modtaget mail fra medlem på Kærhaven med opfordring til at bestyrelsen finder penge til at etablere et mere solidt hegn om den nyplantede hæk.</p> <p>c) Orientering om, at bestyrelsen forsat modtager forespørgsler omkring parkeringstilladelser efter ophør af foreningens særlige restriktioner der hidrører den tidsbegrænsede parkering og behov for elektronisk parkeringstilladelse /gæsteparkering.</p>	<p>Bestyrelsen tiltrådte forslaget.</p> <p>Bestyrelsen drøftede i den forbindelse, om der er behov for at forny nyhedsmailen, for at forsøge om det er muligt at hæve interessen for foreningens mails og holde sig orienteret om, hvad der sker i foreningen.</p>

Kl. 22.31 mødet slut.